

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 8

Nørresundby, den 24. marts 2017.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

mandag, den 24. april 2017 kl. 17.00 **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2016 samt forelæggelse af budget 2018 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 10. april 2017.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Resultat 1/1 - 31/12 2016 og Budget 2018	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	393.865	396.000	396.000	396.000
106 Ejendomsskatter.....	40.517	43.000	43.000	43.000
107 Vandafgift.....	84.733	110.000	100.000	95.000
109 Renovation.....	51.079	50.000	50.000	55.000
110 Forsikringer.....	26.927	33.000	33.000	33.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	40.614	52.000	52.000	47.000
112 Administrationsbidrag.....	138.068	138.068	138.068	138.068
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	381.938	426.068	416.068	411.068
114 Renholdelse.....	151.369	157.500	158.000	165.700
115 Almindelig vedligeholdelse.....	180.264	210.000	210.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 20.400	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 70.547	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.513	6.500	6.593	6.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	337.146	374.000	374.593	382.200
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	288.500	288.500	288.500	248.500
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	0	35.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	328.500	328.500	328.500	323.500
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	213.330	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	213.330	0	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.654.779	1.524.568	1.515.161	1.512.768
INDTÆGTER				
201 Boligaftifter.....	1.193.712	1.194.152	1.193.712	1.193.712
Erhvervslejer.....	215.748	215.725	215.748	215.748
Andre lejer.....	228.570	12.840	12.840	15.240
202 Renter.....	13.714	90.000	70.000	35.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	3.200	2.000	2.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	9.851	9.851	20.861	17.246
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.664.795	1.524.568	1.515.161	1.479.946
Resultat (- = overskud).....	-10.017	0	0	32.822
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	10.017			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.654.779	1.524.568	1.515.161	1.512.768
Nødvendig lejestigning.....		2,32 % af basislejen kr.		32.822

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Balance pr. 31/12 2016	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.....	58.547	58.547
I alt.....	7.263.721	7.263.721
303 Forbedringsarbejder.....	2.482.619	2.464.857
Anlægsaktiver i alt.....	9.746.340	9.728.579
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	107.902	94.601
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.982.669	2.748.480
Omsætningsaktiver i alt	3.090.571	2.843.081
Aktiver i alt	12.836.912	12.571.659
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	4.031.127	3.808.027
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	569.450	599.997
405 Tab ved fraflytning.....	480.018	435.018
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	72.600	72.434
407.9 Henlæggelser og underskud	5.153.194	4.915.475
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.471.285	1.779.057
409 Beboerindskud.....	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	5.531.136	5.223.364
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	7.263.721	7.263.721
413 Andre lån.....	185.270	185.270
414 Andre beboerindskud.....	72.684	65.421
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	7.521.675	7.514.412
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	147.035	123.965
421 Skyldige omkostninger.....	14.610	13.860
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	398	3.947
426 Kortfristet gæld i alt	162.043	141.772
430 Passiver i alt	12.836.912	12.571.659