

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 8

Nørresundby, den 8. marts 2016.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den **5. april 2016** kl. **17.00** **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2015 samt forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 22. marts 2016.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	393.949	396.000	396.000	396.000
106 Ejendomsskatter.....	40.451	43.000	43.000	43.000
107 Vandafgift.....	65.501	110.000	110.000	100.000
109 Renovation.....	46.396	54.000	50.000	50.000
110 Forsikringer.....	25.831	33.000	33.000	33.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	38.671	52.000	52.000	52.000
112 Administrationsbidrag.....	119.631	119.631	138.068	138.068
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	336.481	411.631	426.068	416.068
114 Renholdelse.....	142.260	156.489	157.500	158.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	191.286	225.000	210.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 20.666	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.205	6.000	6.500	6.593
119.9 Variable udgifter i alt.....	338.751	387.489	374.000	374.593
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	293.500	293.500	288.500	288.500
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	333.500	333.500	328.500	328.500
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	199.300	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	199.300	0	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.601.980	1.528.620	1.524.568	1.515.161
INDTÆGTER				
201 Boligaftager.....	1.172.664	1.172.664	1.194.152	1.193.712
Erhvervslejer.....	211.848	211.848	215.725	215.748
Andre lejer.....	214.540	9.640	12.840	12.840
202 Renter.....	29.342	120.000	90.000	70.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	4.000	2.000	2.000	2.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	12.468	12.468	9.851	20.861
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.644.862	1.528.620	1.524.568	1.515.161
Resultat (- = overskud).....	-42.882	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	42.882			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.601.980	1.528.620	1.524.568	1.515.161
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basistjen. kr.		0

Budget 2017 afd. 08 0,00, stigning 0,00%08-03-201608:42

- 1 -

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Balance pr. 31/12 2015	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.....	58.547	58.547
I alt.....	7.263.721	7.263.721
303 Forbedringsarbejder.....	2.464.857	2.421.456
Anlægsaktiver i alt.....	9.728.579	9.685.178
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	94.601	106.811
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.748.480	2.430.227
Omsætningsaktiver i alt	2.843.081	2.537.038
Aktiver i alt	12.571.659	12.222.216
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	3.808.027	3.564.527
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	599.997	580.663
405 Tab ved fraflytning.....	435.018	385.018
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	72.434	42.020
407.9 Henlæggelser og underskud	4.915.475	4.572.228
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.779.057	2.075.023
409 Beboerindskud.....	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	5.223.364	4.927.398
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	7.263.721	7.263.721
413 Andre lån.....	185.270	185.270
414 Andre beboerindskud.....	65.421	63.072
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	7.514.412	7.512.063
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	123.965	124.665
421 Skyldige omkostninger.....	13.860	13.060
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligaftager.....	0	200
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	3.947	0
426 Kortfristet gæld i alt	141.772	137.925
430 Passiver i alt	12.571.659	12.222.216

Budget 2017 afd. 08 0,00, stigning 0,00%08-03-201608:42

- 2 -