

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 8

Nørresundby, den 5. marts 2015.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 7. april 2015 kl. 17.00 bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 24. marts 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	394.656	396.000	396.000	396.000
106 Ejendomsskatter.....	40.376	41.000	43.000	43.000
107 Vandafgift.....	91.467	110.000	110.000	110.000
109 Renovation.....	45.508	54.000	54.000	50.000
110 Forsikringer.....	29.135	32.000	33.000	33.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	39.215	51.000	52.000	52.000
112 Administrationsbidrag.....	114.465	114.465	119.631	138.068
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	360.167	402.465	411.631	426.068
114 Renholdelse.....	134.861	154.005	156.489	157.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	257.041	160.000	225.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 981.882	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 86.800	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.971	5.500	6.000	6.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	396.873	319.505	387.489	374.000
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	288.500	288.500	293.500	288.500
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	10.000	10.000	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	338.500	338.500	333.500	328.500
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	154.215	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	94.000	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	154.215	94.000	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.644.411	1.550.470	1.528.620	1.524.568
INDTÆGTER				
201 Boligaftager.....	1.172.664	1.175.699	1.172.664	1.172.664
Erhvervslejer.....	211.848	211.839	211.848	211.848
Andre lejer.....	166.655	15.400	9.640	12.840
202 Renter.....	80.927	130.000	120.000	90.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	2.400	3.000	2.000	2.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	14.532	14.532	12.468	9.851
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.649.026	1.550.470	1.528.620	1.499.203
Resultat (- = overskud).....	-4.615	0	0	25.365
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	4.615			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.644.411	1.550.470	1.528.620	1.524.568
Nødvendig lejestigning.....		1,83 % af basislejen kr.		25.365

Budget 2016 afd. 08 - 25.365, stigning 1,83%04-03-201510:00

- 1 -

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.....	58.547	58.547
I alt.....	7.263.721	7.263.721
303 Forbedringsarbejder.....	2.421.456	1.577.064
Anlægsaktiver i alt.....	9.685.178	8.840.786
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	106.811	109.797
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.430.227	4.010.894
Omsætningsaktiver i alt	2.537.038	4.120.691
Aktiver i alt	12.222.216	12.961.476
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	3.564.527	4.302.909
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	580.663	627.463
405 Tab ved fraflytning.....	385.018	330.018
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	42.020	51.937
407.9 Henlæggelser og underskud	4.572.228	5.312.327
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	2.075.023	2.358.186
409 Beboerindskud.....	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	4.927.398	4.644.235
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	7.263.721	7.263.721
413 Andre lån.....	185.270	185.270
414 Andre beboerindskud.....	63.072	53.244
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	7.512.063	7.502.235
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	124.665	123.865
421 Skyldige omkostninger.....	13.060	12.960
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	200	8.590
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	1.500
426 Kortfristet gæld i alt	137.925	146.915
430 Passiver i alt	12.222.216	12.961.476

Budget 2016 afd. 08 - 25.365, stigning 1,83%04-03-201510:00

- 2 -