

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 8

AFLYSNING: Afdelingsmødet tirsdag den 2. april 2018 er AFLYST

Nørresundby, den 1. april 2019.

Der indkaldes herved til **nyt** ordinært afdelingsmøde

Ny dato: Mandag, den 29. april 2019 kl. 17.00 bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2018 samt forelæggelse af budget 2020 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 15. april 2019.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Resultat 1/1 - 31/12 2018 og Budget 2020	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	379.758	396.000	396.000	396.000
106 Ejendomsskatter.....	41.417	43.000	43.900	43.900
107 Vandafgift.....	89.579	95.000	105.000	105.000
109 Renovation.....	58.600	55.000	55.000	62.000
110 Forsikringer.....	25.359	33.000	32.000	30.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	49.282	47.000	49.500	51.500
112 Administrationsbidrag.....	138.068	138.068	140.400	142.896
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	402.304	411.068	425.800	435.296
114 Renholdelse.....	167.102	165.700	169.500	177.666
115 Almindelig vedligeholdelse.....	219.249	210.000	210.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	176.260	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	87.915	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.307	6.500	6.500	6.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	391.659	382.200	386.000	394.166
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	248.500	248.500	248.500	248.500
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	12.372	35.000	35.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	300.872	323.500	323.500	288.500
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	254.220	0	0	255.000
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.=	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	14.829	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	269.049	0	0	255.000
139 Udgifter i alt.....	1.743.641	1.512.768	1.531.300	1.768.962
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.221.576	1.221.547	1.240.922	1.241.148
Erhvervslejer.....	222.576	220.735	224.264	231.588
Andre lejer.....	270.720	15.240	15.900	271.400
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	12.372	35.000	35.000	10.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	5.700	3.000	3.000	4.500
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	17.246	17.246	12.214	10.326
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.750.190	1.512.768	1.531.300	1.768.962
Resultat (- = overskud).....	-6.549	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	6.549			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.743.641	1.512.768	1.531.300	1.768.962
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen kr.		0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Balance pr. 31/12 2018	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.....	58.547	58.547
I alt.....	7.263.721	7.263.721
303 Forbedringsarbejder.....	2.489.572	2.560.364
Anlægsaktiver i alt.....	9.753.293	9.824.085
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	104.997	108.949
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	3.207.072	3.108.688
Omsætningsaktiver i alt	3.312.069	3.217.637
Aktiver i alt	13.065.361	13.041.722
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	4.189.255	4.144.643
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	510.902	558.817
405 Tab ved fraflytning.....	565.018	525.018
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	43.192	53.889
407.9 Henlæggelser og underskud	5.308.366	5.282.366
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.150.088	1.256.181
409 Beboerindskud.....	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	5.852.333	5.746.240
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	7.263.721	7.263.721
413 Andre lån.....	185.270	185.270
414 Andre beboerindskud.....	128.956	93.390
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	7.577.947	7.542.381
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	149.065	148.505
421 Skyldige omkostninger.....	16.402	15.220
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	13.581	53.250
426 Kortfristet gæld i alt	179.048	216.975
430 Passiver i alt	13.065.361	13.041.722