

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 9

Nørresundby, den 5. marts 2014.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 3. april 2014 kl. 18.00 (Bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – valg af formand:
efter tur afgår Henrik Borup.
 - b – Valg af 1 bestyrelsesmedlem
efter tur afgår Gitte Christensen.
 - c – Valg af 2 suppleanter.
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 20. marts 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 9

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	2.440.188	2.455.000	2.455.000	2.455.000
106 Ejendomsskatter.....	403.509	400.000	425.000	429.700
107 Vandafgift.....	410.004	430.000	425.000	425.000
109 Renovation.....	244.943	275.000	265.000	255.000
110 Forsikringer.....	96.408	92.000	93.000	100.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	255.618	238.500	249.000	229.500
112 Administrationsbidrag.....	386.784	386.784	399.160	417.174
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.797.266	1.822.284	1.856.160	1.856.374
114 Renholdelse.....	601.672	542.000	559.000	623.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	340.275	300.000	300.000	300.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	544.012	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	228.802	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	76.531	83.000	77.000	73.000
119 Diverse udgifter.....	25.789	28.000	29.500	30.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	1.044.266	953.000	965.500	1.026.000
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	344.470	344.470	344.470	344.470
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	120.000	120.000	120.000	120.000
123 Tab ved fraflytning.....	15.000	15.000	15.000	15.000
124.8 Henlæggelser i alt.....	479.470	479.470	479.470	479.470
125 Ydelser på forbedringslån.....	422.515	424.000	424.000	424.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	98.576	7.884	7.884	60.300
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	1.008.411	1.000.000	1.010.000	910.000
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	33.002	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	75.780	75.780	90.550	120.591
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	1.605.282	1.507.664	1.532.434	1.514.891
139 Udgifter i alt.....	7.366.471	7.217.418	7.288.564	7.331.735
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	6.154.999	6.150.508	6.353.474	6.353.474
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	623.480	544.000	544.000	606.416
202 Renter.....	58.088	150.000	120.000	90.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	59.320	83.000	77.000	73.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	289.910	289.910	194.090	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	7.185.797	7.217.418	7.288.564	7.122.890
Resultat (- = overskud).....	180.674	0	0	208.845
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	0			
Underskud (afvikl.3år).....	180.674			
Balance.....	7.366.471	7.217.418	7.288.564	7.331.735
Nødvendig lejestigning.....		3,29 % af basislejen kr.		208.845

Boligforeningen af 1944
Afdeling 9

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	31.410.773	31.410.773
302 Indeksregulering m.v.....	418.525	418.525
I alt.....	31.829.298	31.829.298
303 Forbedringsarbejder.....	10.034.147	11.405.426
Anlægsaktiver i alt.....	41.863.445	43.234.724
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	366.439	332.073
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.263.130	2.647.136
Omsætningsaktiver i alt	2.629.568	2.979.209
Aktiver i alt	44.493.013	46.213.932
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	2.585.209	2.784.751
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	123.318	232.120
405 Tab ved fraflytning.....	167	18.169
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-452.324	-347.430
407.9 Henlæggelser og underskud	2.256.370	2.687.610
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	909.083	1.288.549
409 Beboerindskud.....	537.000	537.000
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	30.383.214	30.003.749
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	31.829.298	31.829.298
413 Andre lån.....	4.999.068	5.155.601
414 Andre beboerindskud.....	840.100	840.100
416 Anden gæld.....	4.080.061	5.203.244
416.9 Langfristet gæld i alt	41.748.527	43.028.243
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	395.070	393.770
421 Skyldige omkostninger.....	49.070	51.845
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	10.110	9.144
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	33.866	43.321
426 Kortfristet gæld i alt	488.116	498.080
430 Passiver i alt	44.493.013	46.213.932