

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 9**

Nørresundby, den 10. marts 2015.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 28. april 2015 ..... kl. 18.00 – (bemærk tidspunktet)**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:  
efter tur afgår Emil Seifert og Christian Benzon.
  - b – Valg af 2 suppleanter.
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 14. april 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 9**

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
<b>Konto</b>				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>2.501.014</b>	<b>2.455.000</b>	<b>2.455.000</b>	<b>2.553.400</b>
106 Ejendomsskatter.....	403.494	425.000	429.700	429.700
107 Vandafgift.....	357.947	425.000	425.000	425.000
109 Renovation.....	232.528	265.000	255.000	260.000
110 Forsikringer.....	95.719	93.000	100.000	100.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	251.069	249.000	229.500	261.500
112 Administrationsbidrag.....	399.160	399.160	417.174	481.465
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>1.739.917</b>	<b>1.856.160</b>	<b>1.856.374</b>	<b>1.957.665</b>
114 Renholdelse.....	642.917	559.000	623.000	666.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	367.083	300.000	300.000	700.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 433.523	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 93.915	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	72.896	77.000	73.000	73.000
119 Diverse udgifter.....	24.516	29.500	30.000	32.500
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>1.107.411</b>	<b>965.500</b>	<b>1.026.000</b>	<b>1.471.500</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	344.470	344.470	344.470	448.453
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	120.000	120.000	120.000	200.000
123 Tab ved fraflytning.....	15.000	15.000	15.000	57.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>479.470</b>	<b>479.470</b>	<b>479.470</b>	<b>705.453</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	422.036	424.000	424.000	424.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	129.152	7.884	60.300	60.300
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	1.013.274	1.010.000	910.000	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	90.550	90.550	120.591	125.562
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>1.655.012</b>	<b>1.532.434</b>	<b>1.514.891</b>	<b>609.862</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>7.482.824</b>	<b>7.288.564</b>	<b>7.331.735</b>	<b>7.297.880</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafigter.....	6.358.848	6.353.474	6.562.319	6.568.464
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	669.206	544.000	606.416	601.416
202 Renter.....	59.477	120.000	90.000	55.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	60.935	77.000	73.000	73.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	194.090	194.090	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	4.764	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>7.347.321</b>	<b>7.288.564</b>	<b>7.331.735</b>	<b>7.297.880</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>135.503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	-135.503			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>7.482.824</b>	<b>7.288.564</b>	<b>7.331.735</b>	<b>7.297.880</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen kr.</b>		<b>0</b>

Budget 2016 afd. 09 0,00, stigning 0,00%04-03-201516:06

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 9**

Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
<b>Konto</b>		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	31.410.773	31.410.773
302 Indeksregulering m.v.....	418.525	418.525
<b>I alt.....</b>	<b>31.829.298</b>	<b>31.829.298</b>
303 Forbedringsarbejder.....	8.576.488	10.034.147
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>40.405.786</b>	<b>41.863.445</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	300.834	366.439
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.392.196	2.263.130
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.693.031</b>	<b>2.629.568</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>43.098.817</b>	<b>44.493.013</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	2.496.157	2.585.209
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	149.403	123.318
405 Tab ved fraflytning.....	15.167	167
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-497.277	-452.324
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>2.163.448</b>	<b>2.256.370</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	679.155	909.083
409 Beboerindskud.....	537.000	537.000
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	30.613.143	30.383.214
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>31.829.298</b>	<b>31.829.298</b>
413 Andre lån.....	4.834.629	4.999.068
414 Andre beboerindskud.....	842.600	840.100
416 Anden gæld.....	2.909.665	4.080.061
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>40.416.192</b>	<b>41.748.527</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	396.370	395.070
421 Skyldige omkostninger.....	43.495	49.070
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	14.581	10.110
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	64.730	33.866
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>519.176</b>	<b>488.116</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>43.098.817</b>	<b>44.493.013</b>

Budget 2016 afd. 09 0,00, stigning 0,00%04-03-201516:06

- 2 -