

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 9**

Nørresundby, den 9. marts 2016.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 7. april 2016 ..... kl. 18.00 (Bemærk tidspunktet)**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2015 samt forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – valg af formand:  
efter tur afgår Henrik Borup.
  - b – Valg af 1 bestyrelsesmedlem  
efter tur afgår Gitte Christensen.
  - c – Valg af 2 suppleanter.
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 24. marts 2016.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 9**

Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
<b>Konto</b>				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>2.547.951</b>	<b>2.455.000</b>	<b>2.553.400</b>	<b>2.553.400</b>
106 Ejendomsskatter.....	403.805	429.700	429.700	406.000
107 Vandafgift.....	448.223	425.000	425.000	430.000
109 Renovation.....	233.419	255.000	260.000	255.000
110 Forsikringer.....	95.575	100.000	100.000	100.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	209.594	229.500	261.500	251.500
112 Administrationsbidrag.....	417.174	417.174	481.465	481.465
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>1.807.790</b>	<b>1.856.374</b>	<b>1.957.665</b>	<b>1.923.965</b>
114 Renholdelse.....	616.240	623.000	666.000	661.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	516.097	300.000	700.000	675.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 96.085	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 192.417	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	65.741	73.000	73.000	73.000
119 Diverse udgifter.....	30.492	30.000	32.500	33.500
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>1.228.569</b>	<b>1.026.000</b>	<b>1.471.500</b>	<b>1.442.500</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	344.470	344.470	448.453	600.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	120.000	120.000	200.000	300.000
123 Tab ved fraflytning.....	15.000	15.000	57.000	12.500
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>479.470</b>	<b>479.470</b>	<b>705.453</b>	<b>912.500</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	421.534	424.000	424.000	421.500
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	133.902	60.300	60.300	60.300
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	614.674	910.000	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 12.011	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	120.591	120.591	125.562	75.515
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>1.290.701</b>	<b>1.514.891</b>	<b>609.862</b>	<b>557.315</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>7.354.481</b>	<b>7.331.735</b>	<b>7.297.880</b>	<b>7.389.680</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	6.568.464	6.562.319	6.568.464	6.568.464
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	675.689	606.416	601.416	600.416
202 Renter.....	22.710	90.000	55.000	45.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	61.861	73.000	73.000	73.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	50.336	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>7.379.060</b>	<b>7.331.735</b>	<b>7.297.880</b>	<b>7.286.880</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-24.579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102.800</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	24.579			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>7.354.481</b>	<b>7.331.735</b>	<b>7.297.880</b>	<b>7.389.680</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>1,57 % af basislejen kr.</b>		<b>102.800</b>

Budget 2017 afl. 09 -102.800, stigning 1,57%08-03-201614:14

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 9**

Balance pr. 31/12 2015	Indeværende år	Sidste år
<b>Konto</b>		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	31.410.773	31.410.773
302 Indeksregulering m.v.....	418.525	418.525
<b>I alt.....</b>	<b>31.829.298</b>	<b>31.829.298</b>
303 Forbedringsarbejder.....	7.637.660	8.576.488
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>39.466.957</b>	<b>40.405.786</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	383.021	300.834
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.743.755	2.392.196
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.126.776</b>	<b>2.693.031</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>42.593.734</b>	<b>43.098.817</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	2.744.542	2.496.157
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	76.985	149.403
405 Tab ved fraflytning.....	18.156	15.167
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-352.107	-497.277
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>2.487.576</b>	<b>2.163.448</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	412.650	679.155
409 Beboerindskud.....	537.000	537.000
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	30.879.647	30.613.143
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>31.829.298</b>	<b>31.829.298</b>
413 Andre lån.....	4.661.879	4.834.629
414 Andre beboerindskud.....	855.718	842.600
416 Anden gæld.....	2.196.996	2.909.665
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>39.543.890</b>	<b>40.416.192</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	396.770	396.370
421 Skyldige omkostninger.....	60.485	43.495
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	21.127	14.581
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	83.885	64.730
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>562.267</b>	<b>519.176</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>42.593.734</b>	<b>43.098.817</b>

Budget 2017 afl. 09 -102.800, stigning 1,57%08-03-201614:14

- 2 -