

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 10

Nørresundby, den 10. marts 2014.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 29. april 2014 kl. 17.00 **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 15. april 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	600.413	600.500	600.500	600.500
106 Ejendomsskatter.....	48.685	48.000	51.500	11.700
107 Vandafgift.....	69.352	80.000	65.000	75.000
109 Renovation.....	51.416	52.000	53.000	55.000
110 Forsikringer.....	14.490	15.000	16.000	16.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	32.959	38.000	38.500	40.000
112 Administrationsbidrag.....	76.788	76.788	79.245	82.821
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	293.691	309.788	303.245	280.521
114 Renholdelse.....	103.183	113.500	115.500	117.984
115 Almindelig vedligeholdelse.....	67.133	55.000	65.000	90.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 86.806	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 5.166	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	6.285	6.500	6.500	7.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	176.601	175.000	187.000	214.984
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	94.000	94.000	94.000	94.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	65.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	68.593	5.000	10.000	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	227.593	119.000	124.000	114.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 63.593	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	0	0	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.298.298	1.204.288	1.214.745	1.210.005
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.133.232	1.132.188	1.150.712	1.150.712
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	5.250	5.100	5.100	6.900
202 Renter.....	31.069	60.000	50.000	40.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	5.800	7.000	8.000	6.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	933	6.393
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	140.260	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.315.611	1.204.288	1.214.745	1.210.005
Resultat (- = overskud).....	-17.313	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	17.313			
Underskud (afvikl.3år).....	0			
Balance.....	1.298.298	1.204.288	1.214.745	1.210.005
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen	kr.	0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	12.168.731	12.168.731
302 Indeksregulering m.v.....	4.253.745	4.253.745
I alt.....	16.422.477	16.422.477
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
Anlægsaktiver i alt.....	16.422.477	16.422.477
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	70.385	111.695
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.993.788	1.876.785
Omsætningsaktiver i alt	2.064.174	1.988.480
Aktiver i alt	18.486.650	18.410.957
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.636.007	1.628.813
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	159.904	100.070
405 Tab ved fraflytning.....	23.005	18.005
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	20.113	2.801
407.9 Henlæggelser og underskud	1.839.030	1.749.689
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.023.973	3.023.973
409 Beboerindskud.....	226.800	226.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	13.171.704	13.171.704
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	16.422.477	16.422.477
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	13.100	13.100
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	16.435.577	16.435.577
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	65.330	64.820
421 Skyldige omkostninger.....	142.099	142.362
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	4.615	2.936
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	15.574
426 Kortfristet gæld i alt	212.044	225.691
430 Passiver i alt	18.486.650	18.410.957