

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 10

Nørresundby, den 10. marts 2015.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 21. april 2015 kl. 17.00 **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 7. april 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	600.413	600.500	600.500	600.500
106 Ejendomsskatter.....	10.940	51.500	11.700	12.500
107 Vandafgift.....	61.516	65.000	75.000	75.000
109 Renovation.....	49.628	53.000	55.000	55.000
110 Forsikringer.....	14.475	16.000	16.000	16.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	34.404	38.500	40.000	41.000
112 Administrationsbidrag.....	79.245	79.245	82.821	95.585
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	250.208	303.245	280.521	295.085
114 Renholdelse.....	101.808	115.500	117.984	137.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	111.904	65.000	90.000	90.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 133.725	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 7.774	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	6.104	6.500	7.000	7.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	219.816	187.000	214.984	234.500
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	94.000	94.000	94.000	94.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	10.000	10.000	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	124.000	124.000	114.000	114.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 8.613	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	0	0	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.194.436	1.214.745	1.210.005	1.244.085
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.152.012	1.150.712	1.150.712	1.169.112
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	8.700	5.100	6.900	8.700
202 Renter.....	33.639	50.000	40.000	35.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	6.600	8.000	6.000	6.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	933	933	6.393	6.745
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.201.884	1.214.745	1.210.005	1.225.557
Resultat (- = overskud).....	-7.447	0	0	18.528
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	7.447			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.194.436	1.214.745	1.210.005	1.244.085
Nødvendig lejestigning.....		1,58 % af basislejen kr.		18.528

Budget 2016 afd. 10 - 18.528, stigning 1,58%04-03-201514:59

- 1 -

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	12.168.731	12.168.731
302 Indeksregulering m.v.....	4.253.745	4.253.745
I alt.....	16.422.477	16.422.477
303 Forbedringsarbejder.....	119.788	0
Anlægsaktiver i alt.....	16.542.264	16.422.477
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	87.466	70.385
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.850.327	1.993.788
Omsætningsaktiver i alt	1.937.794	2.064.174
Aktiver i alt	18.480.058	18.486.650
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.596.282	1.636.007
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	172.131	159.904
405 Tab ved fraflytning.....	24.392	23.005
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	26.628	20.113
407.9 Henlæggelser og underskud	1.819.432	1.839.030
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.023.973	3.023.973
409 Beboerindskud.....	226.800	226.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	13.171.704	13.171.704
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	16.422.477	16.422.477
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	13.100	13.100
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	16.435.577	16.435.577
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	69.015	65.330
421 Skyldige omkostninger.....	142.409	142.099
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	10.078	4.615
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	3.547	0
426 Kortfristet gæld i alt	225.049	212.044
430 Passiver i alt	18.480.058	18.486.650

Budget 2016 afd. 10 - 18.528, stigning 1,58%04-03-201514:59

- 2 -