

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 10

Nørresundby, den 13. juli 2020.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, erstatter tidligere udsendte

Lørdag formiddag, den 15. august 2020 kl. 11.00 bemærk tid og sted!

i Nørresundby Idrætscenter, Lerumbakken 11, lokale: "Mødestedet".

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2019 samt forelæggelse af budget 2021 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 1. august 2020.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Pga. Covid-19 opfordres til, at man kun møder én person pr. bolig.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944

Afdeling 10

| Resultat 1/1 - 31/12 2019 og Budget 2021 | Resultat 2019 | Budget 2019 | Budget 2020 | Budget 2021 |
|--|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| Konto | | | | |
| UDGIFTER | | | | |
| 105.9 Nettokapitaludg..... | 600.413 | 600.500 | 600.500 | 600.500 |
| 106 Ejendomsskatter..... | 22.630 | 23.900 | 24.000 | 24.700 |
| 107 Vandafgift..... | 89.530 | 70.000 | 70.000 | 77.000 |
| 109 Renovation..... | 48.733 | 53.000 | 53.000 | 53.000 |
| 110 Forsikringer..... | 13.369 | 16.000 | 16.000 | 16.000 |
| 111 Afdelingens energiforbrug..... | 20.319 | 37.500 | 36.500 | 34.000 |
| 112 Administrationsbidrag..... | 97.200 | 97.200 | 98.928 | 106.400 |
| Dispositionsfond..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 Bidrag til landsbygefonden..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt..... | 291.781 | 297.600 | 298.428 | 311.100 |
| 114 Renholdelse..... | 137.464 | 143.500 | 145.200 | 146.805 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse..... | 87.057 | 105.000 | 120.000 | 120.000 |
| 116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 71.155 | 3.803 | 0 | 0 | 0 |
| 117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 13.528 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 118 Særlige aktiviteter..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 119 Diverse udgifter..... | 7.010 | 8.900 | 8.900 | 8.900 |
| 119.9 Variable udgifter i alt..... | 235.334 | 257.400 | 274.100 | 275.705 |
| 120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser..... | 79.000 | 79.000 | 79.000 | 79.000 |
| Henlagt til inflationssikring (mellemregning)..... | 2.677 | 15.000 | 0 | 0 |
| 121 Istandsættelse ved fraflytning..... | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 123 Tab ved fraflytning..... | 0 | 0 | 2.300 | 0 |
| 124.8 Henlæggelser i alt..... | 101.677 | 114.000 | 101.300 | 99.000 |
| 125 Ydelser på forbedringslån..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 126 Afskrivning på forbedringsarb..... | 49.932 | 12.252 | 52.252 | 57.252 |
| 127 Ydelser vedr. bygnings-skader..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 Rente udgifter..... | 7.231 | 0 | 0 | 0 |
| 133 Afskr. fra opsamlet resultat..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 Korrektioner vedr. tidligere år..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136 Øvrige ekstraordinære udgifter..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136.9 Ekstraordinære udgifter i alt..... | 57.163 | 12.252 | 52.252 | 57.252 |
| 139 Udgifter i alt..... | 1.286.367 | 1.281.752 | 1.326.580 | 1.343.557 |
| INDTÆGTER | | | | |
| 201 Boligafgifter..... | 1.170.852 | 1.170.780 | 1.187.917 | 1.188.072 |
| Erhvervslejer..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre lejer..... | 124.380 | 86.400 | 127.517 | 140.628 |
| 202 Rente indtægter (mellemregning m.m.)..... | 2.677 | 15.000 | 2.000 | 0 |
| 203 Ordinære indtægter herunder vaskeri..... | 3.600 | 5.000 | 5.000 | 4.000 |
| Tilskud fra hovedforeningen..... | 3.803 | 0 | 0 | 0 |
| Indtægt fra opsamlet resultat..... | 4.572 | 4.572 | 4.146 | 10.857 |
| 204 Driftsstøtte, byfornyelse..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 205 Diverse indtægter..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206 Korrektioner vedr. tidligere år..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 207 Indgæet tidligere afskrevne fordringer..... | 762 | 0 | 0 | 0 |
| 209 Indtægter i alt..... | 1.310.646 | 1.281.752 | 1.326.580 | 1.343.557 |
| Resultat (- = overskud)..... | -24.279 | 0 | 0 | 0 |
| Fordelt: | | | | |
| Ovf. til opsamlet resultat..... | 24.279 | | | |
| (afvikles de følgende 3 år) | | | | |
| Balance..... | 1.286.367 | 1.281.752 | 1.326.580 | 1.343.557 |
| Nødvendig lejestigning..... | | 0,00 % af basislejen | kr. | 0 |

Boligforeningen af 1944

Afdeling 10

| Balance pr. 31/12 2019 | Indeværende år | Sidste år |
|--|-------------------|-------------------|
| Konto | | |
| AKTIVER | | |
| 301 Ejendommens anskaffelsessum..... | 12.168.731 | 12.168.731 |
| 302 Indeksregulering m.v..... | 4.253.745 | 4.253.745 |
| I alt..... | 16.422.477 | 16.422.477 |
| 303 Forbedringsarbejder..... | 561.864 | 529.724 |
| Anlægsaktiver i alt..... | 16.984.340 | 16.952.201 |
| Omsætningsaktiver | | |
| 305 Tilgodehavender..... | 86.883 | 74.539 |
| 307 Likvide beholdninger hos foreningen..... | 1.489.930 | 1.518.022 |
| Omsætningsaktiver i alt | 1.576.814 | 1.592.561 |
| Aktiver i alt | 18.561.154 | 18.544.762 |
| PASSIVER | | |
| Henlæggelse - afdelingens opsparing: | | |
| 401 Hovedstandsættelse..... | 1.564.968 | 1.554.446 |
| 402 Istandsættelse ved fraflytning..... | 195.565 | 189.094 |
| 405 Tab ved fraflytning..... | 15.371 | 15.371 |
| 406 Andre henlæggelser..... | 0 | 0 |
| 407 Opsamlet resultat..... | 36.717 | 17.010 |
| 407.9 Henlæggelser og underskud | 1.812.621 | 1.775.921 |
| Langfristet gæld | | |
| 408 Oprindelig prioritetsgæld..... | 3.023.973 | 3.023.973 |
| 409 Beboerindskud..... | 226.800 | 226.800 |
| 411 Afskrivningskonto for ejendom..... | 13.171.704 | 13.171.704 |
| 412 Byggefondsindestående..... | 0 | 0 |
| 412.9 Finansiering af anskaffelsessummen | 16.422.477 | 16.422.477 |
| 413 Andre lån..... | 0 | 0 |
| 414 Andre beboerindskud..... | 87.650 | 72.700 |
| 416 Anden gæld..... | 0 | 0 |
| 416.9 Langfristet gæld i alt | 16.510.127 | 16.495.177 |
| Kortfristet gæld | | |
| 418 Gæld til boligorganisationen..... | 0 | 0 |
| 419 Uafsluttede forbrugerregnskaber..... | 83.055 | 85.055 |
| 421 Skyldige omkostninger..... | 144.209 | 144.419 |
| 422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere..... | 0 | 0 |
| 423 Forudbetalte boligafgifter..... | 11.142 | 5.064 |
| 424 Banklån..... | 0 | 0 |
| 425 Anden kortfristet gæld..... | 0 | 39.127 |
| 426 Kortfristet gæld i alt | 238.406 | 273.665 |
| 430 Passiver i alt | 18.561.154 | 18.544.762 |