

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 10**

Nørresundby, den 19. marts 2018.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 17. april 2018 ..... kl. 17.00**     **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2017 samt forelæggelse af budget 2019 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 3. april 2018.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 10**

Resultat 1/1 - 31/12 2017 og Budget 2019	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>600.412</b>	<b>600.500</b>	<b>600.500</b>	<b>600.500</b>
106 Ejendomsskatter.....	20.538	22.000	23.100	23.900
107 Vandafgift.....	51.340	75.000	75.000	70.000
109 Renovation.....	47.286	42.500	53.000	53.000
110 Forsikringer.....	14.553	16.000	16.000	16.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	34.605	41.000	37.500	37.500
112 Administrationsbidrag.....	95.585	95.585	95.585	97.200
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefond.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>263.907</b>	<b>292.085</b>	<b>300.185</b>	<b>297.600</b>
114 Renholdelse.....	125.753	135.500	143.900	143.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	95.695	90.000	90.000	105.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 78.565	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 9.529	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	6.971	7.900	8.900	8.900
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>228.419</b>	<b>233.400</b>	<b>242.800</b>	<b>257.400</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	94.000	94.000	79.000	79.000
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	15.000	15.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>114.000</b>	<b>114.000</b>	<b>114.000</b>	<b>114.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	12.252	12.252	12.252	12.252
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter (negativ rentesats).....	809	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>13.061</b>	<b>12.252</b>	<b>12.252</b>	<b>12.252</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.219.800</b>	<b>1.252.237</b>	<b>1.269.737</b>	<b>1.281.752</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	1.204.500	1.204.397	1.233.084	1.233.240
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	9.900	9.600	9.900	9.900
202 Rente indtægter.....	270	25.000	15.000	15.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	4.100	7.000	7.500	5.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	6.240	6.240	4.253	4.572
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.225.010</b>	<b>1.252.237</b>	<b>1.269.737</b>	<b>1.267.712</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-5.210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.040</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	5.210			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.219.800</b>	<b>1.252.237</b>	<b>1.269.737</b>	<b>1.281.752</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>1,13 % af basislejen kr.</b>		<b>14.040</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 10**

Balance pr. 31/12 2017	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	12.168.731	12.168.731
302 Indeksregulering m.v.....	4.253.745	4.253.745
<b>I alt.....</b>	<b>16.422.477</b>	<b>16.422.477</b>
303 Forbedringsarbejder.....	487.667	98.016
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>16.910.144</b>	<b>16.520.493</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	77.377	50.992
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.529.198	1.912.544
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.606.575</b>	<b>1.963.536</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.516.719</b>	<b>18.484.029</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	1.593.385	1.577.950
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	182.042	171.571
405 Tab ved fraflytning.....	24.173	24.173
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	17.969	18.999
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.817.570</b>	<b>1.792.693</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.023.973	3.023.973
409 Beboerindskud.....	226.800	226.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	13.171.704	13.171.704
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>16.422.477</b>	<b>16.422.477</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	45.250	13.100
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>16.467.727</b>	<b>16.435.577</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	84.875	83.080
421 Skyldige omkostninger.....	143.079	143.449
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	23.958
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	3.469	5.272
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>231.423</b>	<b>255.759</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>18.516.719</b>	<b>18.484.029</b>