

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 10

Nørresundby, den 21. marts 2016.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 19. april 2016 kl. 17.00 **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2015 samt forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 5. april 2016.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.	600.413	600.500	600.500	600.500
106 Ejendomsskatter	11.708	11.700	12.500	22.000
107 Vandafgift	67.613	75.000	75.000	75.000
109 Renovation	42.007	55.000	55.000	42.500
110 Forsikringer	14.234	16.000	16.000	16.000
111 Afdelingens energiforbrug	34.853	40.000	41.000	41.000
112 Administrationsbidrag	82.821	82.821	95.585	95.585
Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	253.236	280.521	295.085	292.085
114 Renholdelse	118.577	117.984	137.000	135.500
115 Almindelig vedligeholdelse	90.687	90.000	90.000	90.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 75.432	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 16.905	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	6.864	7.000	7.500	7.900
119.9 Variable udgifter i alt	216.128	214.984	234.500	233.400
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser	94.000	94.000	94.000	94.000
121 Istandsættelse ved fraflytning	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt	114.000	114.000	114.000	114.000
125 Ydelser på forbedringslån	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.	12.252	0	0	12.252
127 Ydelser vedr. bygningskader	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 219	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt	12.252	0	0	12.252
139 Udgifter i alt	1.196.030	1.210.005	1.244.085	1.252.237
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter	1.166.262	1.150.712	1.187.640	1.187.736
Erhvervslejer	0	0	0	0
Andre lejer	9.800	6.900	8.700	9.600
202 Renter	11.906	40.000	35.000	25.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri	6.900	6.000	6.000	7.000
Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat	6.393	6.393	6.745	6.240
204 Driftsstøtte, byfornyelse	0	0	0	0
205 Diverse indtægter	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer	0	0	0	0
209 Indtægter i alt	1.201.261	1.210.005	1.244.085	1.235.576
Resultat (- = overskud)	-5.232	0	0	16.661
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat	5.232			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance	1.196.030	1.210.005	1.244.085	1.252.237
Nødvendig lejestigning		1,40 % af basislejen kr.		16.661

Budget 2017 afl. 10 - 16.661, stigning 1,40%18-03-201613:55

- 1 -

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Balance pr. 31/12 2015	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum	12.168.731	12.168.731
302 Indeksregulering m.v.	4.253.745	4.253.745
I alt	16.422.477	16.422.477
303 Forbedringsarbejder	110.160	119.788
Anlægsaktiver i alt	16.532.637	16.542.264
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender	52.973	87.466
307 Likvide beholdninger hos foreningen	1.920.077	1.850.327
Omsætningsaktiver i alt	1.973.050	1.937.794
Aktiver i alt	18.505.686	18.480.058
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse	1.614.850	1.596.282
402 Istandsættelse ved fraflytning	175.225	172.131
405 Tab ved fraflytning	24.173	24.392
406 Andre henlæggelser	0	0
407 Opsamlet resultat	25.466	26.628
407.9 Henlæggelser og underskud	1.839.715	1.819.432
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld	3.023.973	3.023.973
409 Beboerindskud	226.800	226.800
411 Afskrivningskonto for ejendom	13.171.704	13.171.704
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	16.422.477	16.422.477
413 Andre lån	0	0
414 Andre beboerindskud	13.100	13.100
416 Anden gæld	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	16.435.577	16.435.577
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber	75.015	69.015
421 Skyldige omkostninger	142.719	142.409
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter	7.022	10.078
424 Banklån	0	0
425 Anden kortfristet gæld	5.639	3.547
426 Kortfristet gæld i alt	230.395	225.049
430 Passiver i alt	18.505.686	18.480.058

Budget 2017 afl. 10 - 16.661, stigning 1,40%18-03-201613:55

- 2 -