

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 10**

Nørresundby, den 24. marts 2017.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 25. april 2017 ..... kl. 17.00**     **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2016 samt forelæggelse af budget 2018 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 11. april 2017.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk).

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 10**

Resultat 1/1 - 31/12 2016 og Budget 2018	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>600.413</b>	<b>600.500</b>	<b>600.500</b>	<b>600.500</b>
106 Ejendomsskatter.....	20.544	12.500	22.000	23.100
107 Vandafgift.....	67.929	75.000	75.000	75.000
109 Renovation.....	49.653	55.000	42.500	53.000
110 Forsikringer.....	14.812	16.000	16.000	16.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	32.196	41.000	41.000	37.500
112 Administrationsbidrag.....	95.585	95.585	95.585	95.585
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>280.719</b>	<b>295.085</b>	<b>292.085</b>	<b>300.185</b>
114 Renholdelse.....	131.570	137.000	135.500	143.900
115 Almindelig vedligeholdelse.....	69.993	90.000	90.000	90.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 130.900	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 23.654	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	7.693	7.500	7.900	8.900
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>209.256</b>	<b>234.500</b>	<b>233.400</b>	<b>242.800</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	94.000	94.000	94.000	79.000
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	0	15.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>114.000</b>	<b>114.000</b>	<b>114.000</b>	<b>114.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	12.144	0	12.252	12.252
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>12.144</b>	<b>0</b>	<b>12.252</b>	<b>12.252</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.216.532</b>	<b>1.244.085</b>	<b>1.252.237</b>	<b>1.269.737</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	1.187.736	1.187.640	1.204.397	1.204.500
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	9.900	8.700	9.600	9.900
202 Renter.....	5.229	35.000	25.000	15.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	7.200	6.000	7.000	7.500
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	6.745	6.745	6.240	4.253
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.216.810</b>	<b>1.244.085</b>	<b>1.252.237</b>	<b>1.241.153</b>
<b>Resultat ( - = overskud).....</b>	<b>-278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.584</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	278			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.216.531</b>	<b>1.244.085</b>	<b>1.252.237</b>	<b>1.269.737</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>2,37 % af basislejen kr.</b>		<b>28.584</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 10**

Balance pr. 31/12 2016	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	12.168.731	12.168.731
302 Indeksregulering m.v.....	4.253.745	4.253.745
<b>I alt.....</b>	<b>16.422.477</b>	<b>16.422.477</b>
303 Forbedringsarbejder.....	98.016	110.160
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>16.520.493</b>	<b>16.532.637</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	50.992	52.973
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.912.544	1.920.077
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.963.536</b>	<b>1.973.050</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.484.029</b>	<b>18.505.686</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	1.577.950	1.614.850
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	171.571	175.225
405 Tab ved fraflytning.....	24.173	24.173
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	18.999	25.466
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.792.693</b>	<b>1.839.715</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.023.973	3.023.973
409 Beboerindskud.....	226.800	226.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	13.171.704	13.171.704
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>16.422.477</b>	<b>16.422.477</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	13.100	13.100
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>16.435.577</b>	<b>16.435.577</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	83.080	75.015
421 Skyldige omkostninger.....	143.449	142.719
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	23.958	7.022
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	5.272	5.639
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>255.759</b>	<b>230.395</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>18.484.029</b>	<b>18.505.686</b>