

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 10

Nørresundby, den 8. marts 2019.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 9. april 2019 kl. 17.00 **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2018 samt forelæggelse af budget 2020 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 26. marts 2019.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944

Afdeling 10

Resultat 1/1 - 31/12 2018 og Budget 2020	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	600.412	600.500	600.500	600.500
106 Ejendomsskatter.....	22.652	23.100	23.900	24.000
107 Vandafgift.....	66.533	75.000	70.000	70.000
109 Renovation.....	46.932	53.000	53.000	53.000
110 Forsikringer.....	13.896	16.000	16.000	16.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	32.674	37.500	37.500	36.500
112 Administrationsbidrag.....	95.585	95.585	97.200	98.928
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	278.272	300.185	297.600	298.428
114 Renholdelse.....	138.958	143.900	143.500	145.200
115 Almindelig vedligeholdelse.....	102.254	90.000	105.000	120.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 120.292	19.516	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 12.949	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	6.818	8.900	8.900	8.900
119.9 Variable udgifter i alt.....	267.545	242.800	257.400	274.100
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	79.000	79.000	79.000	79.000
Henlagt til inflationssikring (mellemlægning).....	2.353	15.000	15.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	2.300
124.8 Henlæggelser i alt.....	101.353	114.000	114.000	101.300
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	39.127	12.252	12.252	52.252
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 8.802	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	7.719	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	46.846	12.252	12.252	52.252
139 Udgifter i alt.....	1.294.428	1.269.737	1.281.752	1.326.580
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.228.450	1.233.084	1.247.280	1.247.352
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	36.950	9.900	9.900	49.900
202 Rente indtægter (mellemlægning m.m.).....	2.353	15.000	15.000	2.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	6.200	7.500	5.000	5.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	19.516	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	4.253	4.253	4.572	4.146
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.297.721	1.269.737	1.281.752	1.308.398
Resultat (- = overskud).....	-3.294	0	0	18.182
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	3.294			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.294.428	1.269.737	1.281.752	1.326.580
Nødvendig lejestigning.....		1,46 % af basislejen	kr.	18.182

Boligforeningen af 1944

Afdeling 10

Balance pr. 31/12 2018	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	12.168.731	12.168.731
302 Indeksregulering m.v.....	4.253.745	4.253.745
I alt.....	16.422.477	16.422.477
303 Forbedringsarbejder.....	529.724	487.667
Anlægsaktiver i alt.....	16.952.201	16.910.144
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	74.539	77.377
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.518.022	1.529.198
Omsætningsaktiver i alt	1.592.561	1.606.575
Aktiver i alt	18.544.762	18.516.719
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.554.446	1.593.385
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	189.094	182.042
405 Tab ved fraflytning.....	15.371	24.173
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	17.010	17.969
407.9 Henlæggelser og underskud	1.775.921	1.817.570
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.023.973	3.023.973
409 Beboerindskud.....	226.800	226.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	13.171.704	13.171.704
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	16.422.477	16.422.477
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	72.700	45.250
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	16.495.177	16.467.727
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	85.055	84.875
421 Skyldige omkostninger.....	144.419	143.079
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	5.064	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	39.127	3.469
426 Kortfristet gæld i alt	273.665	231.423
430 Passiver i alt	18.544.762	18.516.719