

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 11**

Nørresundby, den 11. marts 2014

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 10. april 2014 ..... kl. 18.00 (bemærk tidspunkt)**

på Tylstrup Kro, Tylstrup (**bemærk sted**).

Dagsorden redigeret:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – Valg af formand, for 2 år
  - b – Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, for 1 år
  - c – Valg af 2 suppleanter, for 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 27. marts 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 11**

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>683.257</b>	<b>692.000</b>	<b>692.000</b>	<b>692.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	20.210	40.000	42.500	8.100
107 Vandafgift.....	59.802	70.000	70.000	70.000
109 Renovation.....	35.386	49.000	49.000	50.000
110 Forsikringer.....	14.265	15.500	15.500	15.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	20.976	21.000	21.500	23.500
112 Administrationsbidrag.....	62.568	62.568	64.570	67.484
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefond.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>213.206</b>	<b>258.068</b>	<b>263.070</b>	<b>234.584</b>
114 Renholdelse.....	142.931	140.500	141.500	158.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	59.878	53.000	60.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 74.056	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 35.211	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	6.323	11.500	11.500	10.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>209.132</b>	<b>205.000</b>	<b>213.000</b>	<b>268.500</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	158.112	108.112	108.112	108.112
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	76.211	16.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>234.323</b>	<b>124.112</b>	<b>128.112</b>	<b>128.112</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 32.269	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	4.581	4.581	12.016	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>4.581</b>	<b>4.581</b>	<b>12.016</b>	<b>0</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.344.499</b>	<b>1.283.761</b>	<b>1.308.198</b>	<b>1.323.196</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	1.243.176	1.238.761	1.268.198	1.268.198
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Renter.....	21.976	45.000	40.000	30.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	4.648
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	129.341	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.394.493</b>	<b>1.283.761</b>	<b>1.308.198</b>	<b>1.302.846</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-49.994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.350</b>
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	49.994			
Underskud (afvikl.3år).....	0			
<b>Balance.....</b>	<b>1.344.499</b>	<b>1.283.761</b>	<b>1.308.198</b>	<b>1.323.196</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>1,60 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>20.350</b>

Budget 2015 afd. 11 - 20.350, stigning 1,60%.xlsx10-03-201411:13

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 11**

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	15.533.332	15.533.332
302 Indeksregulering m.v.....	6.039.304	5.828.217
<b>I alt.....</b>	<b>21.572.636</b>	<b>21.361.548</b>
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>21.572.636</b>	<b>21.361.548</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	230.951	252.878
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.130.492	925.654
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.361.443</b>	<b>1.178.533</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.934.079</b>	<b>22.540.081</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	984.889	900.833
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	128.216	87.216
405 Tab ved fraflytning.....	31.096	63.365
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	13.945	-40.631
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.158.146</b>	<b>1.010.784</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	11.620.379	11.908.800
409 Beboerindskud.....	319.100	319.100
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	9.633.157	9.133.649
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>21.572.636</b>	<b>21.361.548</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	15.000	15.000
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>21.587.636</b>	<b>21.376.548</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	121.110	121.110
421 Skyldige omkostninger.....	50.400	8.397
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	6.510	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	10.276	23.241
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>188.297</b>	<b>152.748</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>22.934.079</b>	<b>22.540.081</b>

Budget 2015 afd. 11 - 20.350, stigning 1,60%.xlsx10-03-201411:13

- 2 -