

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 11

Nørresundby, den 18. marts 2019

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 16. april 2019 kl. 18.00 (bemærk tidspunkt)

i Sognets Hus (**bemærk sted**).

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2018 samt forelæggelse af budget 2020 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – Valg af formand, 1 år
 - b – Valg af 2 bestyrelsesmedlem, 2 år efter tur afgår Annette og Jytte
 - c – Valg af 2 suppleanter, 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 2. april 2019.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk en uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Resultat 1/1 - 31/12 2018 og Budget 2020	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	702.844	696.700	701.000	711.000
106 Ejendomsskatter.....	10.135	9.700	10.800	11.244
107 Vandafgift.....	71.978	72.000	71.000	75.000
109 Renovation.....	52.075	48.000	52.000	55.000
110 Forsikringer.....	13.108	15.000	15.000	15.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	20.954	23.800	24.100	24.100
112 Administrationsbidrag.....	77.884	77.884	79.200	80.608
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	246.133	246.384	252.100	260.952
114 Renholdelse.....	160.138	164.000	172.500	173.700
115 Almindelig vedligeholdelse.....	80.310	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 106.190	9.875	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 3.498	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	10.068	8.400	12.100	12.100
119.9 Variable udgifter i alt.....	260.392	272.400	284.600	285.800
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	98.112	98.112	98.112	98.112
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	10.000	10.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	123.112	133.112	138.112	128.112
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	7.059	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	7.059	0	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.339.541	1.348.596	1.375.812	1.385.864
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.330.872	1.330.876	1.360.216	1.360.368
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	0	10.000	10.000	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	9.875	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	7.720	7.720	5.596	6.706
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgæet tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.348.467	1.348.596	1.375.812	1.367.074
Resultat (- = overskud).....	-8.926	0	0	18.790
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 8.926				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.339.541	1.348.596	1.375.812	1.385.864
Nødvendig lejestigning.....		1,38 % af basislejen	kr.	18.790

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Balance pr. 31/12 2018	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	15.533.332	15.533.332
302 Indeksregulering m.v.....	6.429.793	6.301.870
I alt.....	21.963.124	21.835.202
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
Anlægsaktiver i alt.....	21.963.124	21.835.202
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	111.940	126.225
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.376.283	1.371.309
Omsætningsaktiver i alt	1.488.223	1.497.534
Aktiver i alt	23.451.347	23.332.736
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.142.890	1.150.969
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	103.893	82.392
405 Tab ved fraflytning.....	27.320	27.320
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	25.714	24.508
407.9 Henlæggelser og underskud	1.299.817	1.285.188
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	9.473.737	9.859.644
409 Beboerindskud.....	319.100	319.100
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	12.170.287	11.656.458
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	21.963.124	21.835.202
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	19.250	12.350
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	21.982.374	21.847.552
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	134.937	134.937
421 Skyldige omkostninger.....	28.371	31.943
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	15.000
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	5.848	18.117
426 Kortfristet gæld i alt	169.155	199.997
430 Passiver i alt	23.451.347	23.332.736