

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 11

Nørresundby, den 17. juli 2020

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, erstatter tidligere udsendte

tirsdag, den 25. august 2020 kl. 17.00 (bemærk tidspunkt)

på Tylstrup Kro (**bemærk sted**).

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2019 samt forelæggelse af budget 2021 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 11. august 2020.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Pga. Covid-19 opfordres til, at man kun møder én person pr. bolig, af samme grund er der ingen bespisning og kaffe efter afdelingsmødet - blot øl og vand under afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00*

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Resultat 1/1 - 31/12 2019 og Budget 2021	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	708.023	701.000	711.000	715.000
106 Ejendomsskatter.....	10.607	10.800	11.244	12.500
107 Vandafgift.....	73.368	71.000	75.000	75.000
109 Renovation.....	55.074	52.000	55.000	59.000
110 Forsikringer.....	12.574	15.000	15.000	13.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	20.003	24.100	24.100	23.500
112 Administrationsbidrag.....	79.200	79.200	80.608	83.600
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	250.826	252.100	260.952	267.100
114 Renholdelse.....	155.705	172.500	173.700	173.700
115 Almindelig vedligeholdelse.....	77.057	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 22.160	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.146	12.100	12.100	11.092
119.9 Variable udgifter i alt.....	237.909	284.600	285.800	284.792
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	98.112	98.112	98.112	98.112
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	10.000	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	128.112	138.112	128.112	128.112
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 5.773	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	7.261	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	7.261	0	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.332.131	1.375.812	1.385.864	1.395.004
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.360.368	1.360.216	1.379.158	1.379.256
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	0	10.000	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	5.596	5.596	6.706	15.748
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.365.964	1.375.812	1.385.864	1.395.004
Resultat (- = overskud).....	-33.833	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 33.833				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.332.131	1.375.812	1.385.864	1.395.004
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen kr.		0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Balance pr. 31/12 2019	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	15.533.332	15.533.332
302 Indeksregulering m.v.....	6.507.731	6.429.793
I alt.....	22.041.062	21.963.124
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
Anlægsaktiver i alt.....	22.041.062	21.963.124
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	134.270	111.940
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.486.145	1.376.283
Omsætningsaktiver i alt	1.620.415	1.488.223
Aktiver i alt	23.661.477	23.451.347
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	1.241.002	1.142.890
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	111.733	103.893
405 Tab ved fraflytning.....	27.320	27.320
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	53.951	25.714
407.9 Henlæggelser og underskud	1.434.006	1.299.817
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	9.034.060	9.473.737
409 Beboerindskud.....	319.100	319.100
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	12.687.902	12.170.287
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	22.041.062	21.963.124
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	25.900	19.250
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	22.066.962	21.982.374
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	134.937	134.937
421 Skyldige omkostninger.....	12.047	28.371
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	13.525	5.848
426 Kortfristet gæld i alt	160.509	169.155
430 Passiver i alt	23.661.477	23.451.347