

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 11

Nørresundby, den 10. marts 2015

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 9. april 2015 kl. 18.00 (bemærk tidspunkt)

på Tylstrup Kro, Tylstrup (bemærk sted).

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – valg af formand
 - b – Valg af 2 bestyrelsesmedlem
efter tur afgår Helle Helmer Nielsen og Frank Jensen
 - c – Valg af 2 suppleanter
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 26. marts 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	686.551	692.000	692.000	692.000
106 Ejendomsskatter.....	7.500	42.500	8.100	8.700
107 Vandafgift.....	69.027	70.000	70.000	71.000
109 Renovation.....	45.345	49.000	50.000	50.000
110 Forsikringer.....	14.396	15.500	15.500	15.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	20.509	21.500	23.500	23.500
112 Administrationsbidrag.....	64.570	64.570	67.484	77.884
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	221.347	263.070	234.584	246.584
114 Renholdelse.....	129.194	141.500	158.500	154.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	103.846	60.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 16.745	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	7.086	11.500	10.000	7.539
119.9 Variable udgifter i alt.....	240.126	213.000	268.500	262.039
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	108.112	108.112	108.112	108.112
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	128.112	128.112	128.112	128.112
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	12.016	12.016	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	12.016	12.016	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.288.152	1.308.198	1.323.196	1.328.735
INDTÆGTER				
201 Boligaftager.....	1.272.948	1.268.198	1.288.548	1.293.480
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Renter.....	24.656	40.000	30.000	25.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	4.648	10.255
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.297.604	1.308.198	1.323.196	1.328.735
Resultat (- = overskud).....	-9.452	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	9.452			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.288.152	1.308.198	1.323.196	1.328.735
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen	kr.	0

Budget 2016 afd. 11 0,00, stigning 0,00%04-03-201513:42

- 1 -

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	15.533.332	15.533.332
302 Indeksregulering m.v.....	6.115.555	6.039.304
I alt.....	21.648.887	21.572.636
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
Anlægsaktiver i alt.....	21.648.887	21.572.636
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	352.757	230.951
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.172.913	1.130.492
Omsætningsaktiver i alt	1.525.669	1.361.443
Aktiver i alt	23.174.556	22.934.079
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	1.093.001	984.889
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	131.472	128.216
405 Tab ved fraflytning.....	31.096	31.096
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	35.412	13.945
407.9 Henlæggelser og underskud	1.290.981	1.158.146
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	11.194.712	11.620.379
409 Beboerindskud.....	319.100	319.100
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	10.135.075	9.633.157
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	21.648.887	21.572.636
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	0	15.000
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	21.648.887	21.587.636
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	121.020	121.110
421 Skyldige omkostninger.....	86.790	50.400
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligaftager.....	17.581	6.510
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	9.297	10.276
426 Kortfristet gæld i alt	234.688	188.297
430 Passiver i alt	23.174.556	22.934.079

Budget 2016 afd. 11 0,00, stigning 0,00%04-03-201513:42

- 2 -