

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 11**

**\*\*\*\* Rettelse \*\*\*\***

Nørresundby, den 29. marts 2016

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

~~tirsdag~~

**torsdag, den 26. april 2016 ..... kl. 18.00 (bemærk tidspunktet)**

på Tylstrup Kro.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2015 samt forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – Valg af formand  
efter tur afgår Frank Jensen
  - b – Valg af 2 suppleanter
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 12. april 2016.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 11**

Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
<b>Konto</b>				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>689.843</b>	<b>692.000</b>	<b>692.000</b>	<b>696.700</b>
106 Ejendomsskatter.....	8.128	8.100	8.700	9.500
107 Vandafgift.....	72.123	70.000	71.000	73.000
109 Renovation.....	41.306	50.000	50.000	46.000
110 Forsikringer.....	13.401	15.500	15.500	15.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	21.297	23.500	23.500	23.600
112 Administrationsbidrag.....	67.484	67.484	77.884	77.884
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>223.739</b>	<b>234.584</b>	<b>246.584</b>	<b>244.984</b>
114 Renholdelse.....	145.982	158.500	154.500	155.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	99.149	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	40.375	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	7.073	10.000	7.539	7.500
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>252.203</b>	<b>268.500</b>	<b>262.039</b>	<b>263.000</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	108.112	108.112	108.112	108.112
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>128.112</b>	<b>128.112</b>	<b>128.112</b>	<b>133.112</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	1.956	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.293.898</b>	<b>1.323.196</b>	<b>1.328.735</b>	<b>1.337.796</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	1.293.480	1.288.548	1.293.480	1.293.480
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Renter.....	9.261	30.000	25.000	20.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	4.648	4.648	10.255	11.334
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.307.389</b>	<b>1.323.196</b>	<b>1.328.735</b>	<b>1.324.814</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-13.491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.982</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	13.491			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.293.898</b>	<b>1.323.196</b>	<b>1.328.735</b>	<b>1.337.796</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>1,00 % af basislejen kr.</b>		<b>12.982</b>

Budget 2017 afd. 11 - 12.982, stigning 1,00%29-03-201615:12

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 11**

Balance pr. 31/12 2015	Indeværende år	Sidste år
<b>Konto</b>		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	15.533.332	15.533.332
302 Indeksregulering m.v.....	6.188.369	6.115.555
<b>I alt.....</b>	<b>21.721.701</b>	<b>21.648.887</b>
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>21.721.701</b>	<b>21.648.887</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	94.707	352.757
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.480.617	1.172.913
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.575.324</b>	<b>1.525.669</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>23.297.025</b>	<b>23.174.556</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	1.160.738	1.093.001
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	111.046	131.472
405 Tab ved fraflytning.....	29.140	31.096
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	44.255	35.412
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.345.179</b>	<b>1.290.981</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	10.763.202	11.194.712
409 Beboerindskud.....	319.100	319.100
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	10.639.399	10.135.075
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>21.721.701</b>	<b>21.648.887</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	0	0
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>21.721.701</b>	<b>21.648.887</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	120.120	121.020
421 Skyldige omkostninger.....	53.949	86.790
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	17.601	17.581
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	38.476	9.297
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>230.146</b>	<b>234.688</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>23.297.025</b>	<b>23.174.556</b>

Budget 2017 afd. 11 - 12.982, stigning 1,00%29-03-201615:12

- 2 -