

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 11**

Nørresundby, den 28. marts 2017

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 27. april 2017 ..... kl. 18.00 (bemærk tidspunkt)**

på Tylstrup Kro, Tylstrup (**bemærk sted**).

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2016 samt forelæggelse af budget 2018 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – Valg af 2 bestyrelsesmedlem efter tur afgår Annette og Jytte
  - b – Valg af 2 suppleanter
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 13. april 2017.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk).

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 11**

| Resultat 1/1 - 31/12 2016 og Budget 2018                   | Resultat 2016    | Budget 2016                     | Budget 2017      | Budget 2018      |
|--|------------------|---------------------------------|------------------|------------------|
| Konto  |                  |                                 |                  |                  |
| <b>UDGIFTER</b>  |                  |                                 |                  |                  |
| <b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>                          | <b>693.514</b>   | <b>692.000</b>                  | <b>696.700</b>   | <b>696.700</b>   |
| 106 Ejendomsskatter.....                                   | 8.713            | 8.700                           | 9.500            | 9.700            |
| 107 Vandafgift.....  | 68.885           | 71.000                          | 73.000           | 72.000           |
| 109 Renovation.....  | 47.885           | 50.000                          | 46.000           | 48.000           |
| 110 Forsikringer.....                                      | 13.953           | 15.500                          | 15.000           | 15.000           |
| 111 Afdelingens energiforbrug.....                         | 21.793           | 23.500                          | 23.600           | 23.800           |
| 112 Administrationsbidrag.....                             | 77.884           | 77.884                          | 77.884           | 77.884           |
| Dispositionsfond.....                                      | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| 113 Bidrag til landsbygefonden.....                        | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| <b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b> | <b>239.113</b>   | <b>246.584</b>                  | <b>244.984</b>   | <b>246.384</b>   |
| 114 Renholdelse.....                                       | 161.185          | 154.500                         | 155.500          | 164.000          |
| 115 Almindelig vedligeholdelse.....                        | 77.680           | 100.000                         | 100.000          | 100.000          |
| 116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =                   | 82.266           | 0                               | 0                | 0                |
| 117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =                  | 49.133           | 0                               | 0                | 0                |
| 118 Særlige aktiviteter.....                               | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| 119 Diverse udgifter.....                                  | 7.706            | 7.539                           | 7.500            | 8.400            |
| <b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>                  | <b>246.571</b>   | <b>262.039</b>                  | <b>263.000</b>   | <b>272.400</b>   |
| 120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....         | 108.112          | 108.112                         | 108.112          | 98.112           |
| Henlagt til inflationsssikring.....                        | 0                | 0                               | 0                | 10.000           |
| 121 Istandsættelse ved fraflytning.....                    | 20.000           | 20.000                          | 25.000           | 25.000           |
| 123 Tab ved fraflytning.....                               | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| <b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>                       | <b>128.112</b>   | <b>128.112</b>                  | <b>133.112</b>   | <b>133.112</b>   |
| 125 Ydelser på forbedringslån.....                         | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| 126 Afskrivning på forbedringsarb.....                     | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| 127 Ydelser vedr. bygningskader.....                       | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| 130 Tab fraflytning.....forbrugt =                         | 1.820            | 0                               | 0                | 0                |
| 133 Afskr. fra opsamlet resultat.....                      | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| 134 Korrektioner vedr. tidligere år.....                   | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| 136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....                    | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| <b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>139 Udgifter i alt.....</b>                             | <b>1.307.310</b> | <b>1.328.735</b>                | <b>1.337.796</b> | <b>1.348.596</b> |
| <b>INDTÆGTER</b>   |                  |                                 |                  |                  |
| 201 Boligaftifter.....                                     | 1.293.480        | 1.293.480                       | 1.306.462        | 1.306.584        |
| Erhvervslejer.....   | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| Andre lejer.....   | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| 202 Renter.....  | 4.070            | 25.000                          | 20.000           | 10.000           |
| 203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....               | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| Tilskud fra hovedforeningen.....                           | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| Indtægt fra opsamlet resultat.....                         | 10.255           | 10.255                          | 11.334           | 7.720            |
| 204 Driftsstøtte, byfornyelse.....                         | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| 205 Diverse indtægter.....                                 | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| 206 Korrektioner vedr. tidligere år.....                   | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| 207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....            | 0                | 0                               | 0                | 0                |
| <b>209 Indtægter i alt.....</b>                            | <b>1.307.805</b> | <b>1.328.735</b>                | <b>1.337.796</b> | <b>1.324.304</b> |
| <b>Resultat ( - = overskud).....</b>                       | <b>-495</b>      | <b>0</b>                        | <b>0</b>         | <b>24.292</b>    |
| Fordelt:   |                  |                                 |                  |                  |
| Ovf. til opsamlet resultat.....                            | 495              |                                 |                  |                  |
| (afvikles de følgende 3 år)                                |                  |                                 |                  |                  |
| <b>Balance.....</b>  | <b>1.307.310</b> | <b>1.328.735</b>                | <b>1.337.796</b> | <b>1.348.596</b> |
| <b>Nødvendig lejestigning.....</b>                         |                  | <b>1,85 % af basislejen kr.</b> |                  | <b>24.292</b>    |

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 11**

| Balance pr. 31/12 2016                             | Indeværende år    | Sidste år         |
|--|-------------------|-------------------|
| Konto  |                   |                   |
| <b>AKTIVER</b>                                     |                   |                   |
| 301 Ejendommens anskaffelsessum.....               | 15.533.332        | 15.533.332        |
| 302 Indeksregulering m.v.....                      | 6.243.153         | 6.188.369         |
| <b>I alt.....</b>                                  | <b>21.776.485</b> | <b>21.721.701</b> |
| 303 Forbedringsarbejder.....                       | 0                 | 0                 |
| <b>Anlægsaktiver i alt.....</b>                    | <b>21.776.485</b> | <b>21.721.701</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                   |                   |
| 305 Tilgodehavender.....                           | 113.889           | 94.707            |
| 307 Likvide beholdninger hos foreningen.....       | 1.409.124         | 1.480.617         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <b>1.523.014</b>  | <b>1.575.324</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                               | <b>23.299.499</b> | <b>23.297.025</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
| <b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>        |                   |                   |
| 401 Hovedistandsættelse.....                       | 1.186.584         | 1.160.738         |
| 402 Istandsættelse ved fraflytning.....            | 81.912            | 111.046           |
| 405 Tab ved fraflytning.....                       | 27.320            | 29.140            |
| 406 Andre henlæggelser.....                        | 0                 | 0                 |
| 407 Opsamlet resultat.....                         | 34.495            | 44.255            |
| <b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>             | <b>1.330.311</b>  | <b>1.345.179</b>  |
| <b>Langfristet gæld</b>                            |                   |                   |
| 408 Oprindelig prioritetsgæld.....                 | 10.310.978        | 10.763.202        |
| 409 Beboerindskud.....                             | 319.100           | 319.100           |
| 411 Afskrivningskonto for ejendom.....             | 11.146.406        | 10.639.399        |
| 412 Byggefondsindestående.....                     | 0                 | 0                 |
| <b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>    | <b>21.776.485</b> | <b>21.721.701</b> |
| 413 Andre lån.....                                 | 0                 | 0                 |
| 414 Andre beboerindskud.....                       | 0                 | 0                 |
| 416 Anden gæld.....                                | 0                 | 0                 |
| <b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>                | <b>21.776.485</b> | <b>21.721.701</b> |
| <b>Kortfristet gæld</b>                            |                   |                   |
| 418 Gæld til boligorganisationen.....              | 0                 | 0                 |
| 419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....           | 129.549           | 120.120           |
| 421 Skyldige omkostninger.....                     | 44.734            | 53.949            |
| 422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere..... | 0                 | 0                 |
| 423 Forudbetalte boligaftifter.....                | 0                 | 17.601            |
| 424 Banklån.....                                   | 0                 | 0                 |
| 425 Anden kortfristet gæld.....                    | 18.420            | 38.476            |
| <b>426 Kortfristet gæld i alt</b>                  | <b>192.703</b>    | <b>230.146</b>    |
| <b>430 Passiver i alt</b>                          | <b>23.299.499</b> | <b>23.297.025</b> |