

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 11

Nørresundby, den 6. marts 2018

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 3. april 2018 kl. 18.00 (bemærk tidspunkt)

på Tylstrup Kro, Tylstrup (**bemærk sted**).

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2017 samt forelæggelse af budget 2019 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – Valg af formand efter tur afgår Frank Jensen
 - b – Valg af 2 suppleanter
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 20. marts 2018.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Resultat 1/1 - 31/12 2017 og Budget 2019	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	697.678	696.700	696.700	701.000
106 Ejendomsskatter.....	8.707	9.500	9.700	10.800
107 Vandafgift.....	65.741	73.000	72.000	71.000
109 Renovation.....	49.530	46.000	48.000	52.000
110 Forsikringer.....	13.688	15.000	15.000	15.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	20.502	23.600	23.800	24.100
112 Administrationsbidrag.....	77.884	77.884	77.884	79.200
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	236.052	244.984	246.384	252.100
114 Renholdelse.....	172.517	155.500	164.000	172.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	65.901	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 143.728	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 24.521	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	10.651	7.500	8.400	12.100
119.9 Variable udgifter i alt.....	249.069	263.000	272.400	284.600
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	108.112	108.112	98.112	98.112
Henlagt til inflationsssikring.....	0	0	10.000	10.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	133.112	133.112	133.112	138.112
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	661	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	661	0	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.316.571	1.337.796	1.348.596	1.375.812
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.306.584	1.306.462	1.330.876	1.330.872
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Rente indtægter.....	0	20.000	10.000	10.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	11.334	11.334	7.720	5.596
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.317.918	1.337.796	1.348.596	1.346.468
Resultat (- = overskud).....	-1.347	0	0	29.344
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	1.347			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.316.571	1.337.796	1.348.596	1.375.812
Nødvendig lejestigning.....		2,20 % af basislejen	kr.	29.344

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Balance pr. 31/12 2017	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	15.533.332	15.533.332
302 Indeksregulering m.v.....	6.301.870	6.243.153
I alt.....	21.835.202	21.776.485
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
Anlægsaktiver i alt.....	21.835.202	21.776.485
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	126.225	113.889
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.371.309	1.409.124
Omsætningsaktiver i alt	1.497.534	1.523.014
Aktiver i alt	23.332.736	23.299.499
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.150.969	1.186.584
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	82.392	81.912
405 Tab ved fraflytning.....	27.320	27.320
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	24.508	34.495
407.9 Henlæggelser og underskud	1.285.188	1.330.311
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	9.859.644	10.310.978
409 Beboerindskud.....	319.100	319.100
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	11.656.458	11.146.406
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	21.835.202	21.776.485
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	12.350	0
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	21.847.552	21.776.485
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	134.937	129.549
421 Skyldige omkostninger.....	31.943	44.734
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	15.000	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	18.117	18.420
426 Kortfristet gæld i alt	199.997	192.703
430 Passiver i alt	23.332.736	23.299.499