

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 1+12**

Nørresundby, den 6. marts 2014

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 9. april 2014 ..... kl. 17.00** **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 26. marts 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>39.990</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	80.444	80.000	85.000	91.000
107 Vandafgift.....	96.278	125.000	125.000	120.000
109 Renovation.....	70.209	73.000	73.000	73.000
110 Forsikringer.....	24.738	25.000	26.000	26.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	34.693	46.000	51.000	51.000
112 Administrationsbidrag.....	119.448	119.448	123.270	128.833
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	203.540	206.500	210.500	212.000
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>629.350</b>	<b>674.948</b>	<b>693.770</b>	<b>701.833</b>
114 Renholdelse.....	208.525	209.000	216.000	224.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	134.790	120.000	120.000	140.000
116 Planlagt vedligeholdelse, forbrugt = 32.779	0	0	0	0
117 Istandsæt, ved fraflyt.....forbrugt = 24.901	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	6.457	7.100	7.300	8.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>349.772</b>	<b>336.100</b>	<b>343.300</b>	<b>372.000</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	226.590	226.590	226.590	226.590
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	5.000	5.000	5.000	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>256.590</b>	<b>256.590</b>	<b>256.590</b>	<b>251.590</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	393.540	400.000	400.000	395.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 3.678	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>393.540</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>395.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.669.243</b>	<b>1.707.638</b>	<b>1.733.660</b>	<b>1.760.423</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	1.572.984	1.566.188	1.587.492	1.587.492
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	1.400	1.450	1.450	1.450
202 Renter.....	67.634	110.000	100.000	90.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	30.700	30.000	30.000	30.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	14.718	10.970
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.672.718</b>	<b>1.707.638</b>	<b>1.733.660</b>	<b>1.719.912</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-3.475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.511</b>
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	3.475			
Underskud (afvikl.3år).....	0			
<b>Balance.....</b>	<b>1.669.243</b>	<b>1.707.638</b>	<b>1.733.660</b>	<b>1.760.423</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>2,55 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>40.511</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	834.332	834.332
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
<b>I alt.....</b>	<b>834.332</b>	<b>834.332</b>
303 Forbedringsarbejder.....	4.673.709	4.781.926
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>5.508.041</b>	<b>5.616.258</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	75.622	79.575
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	4.423.458	4.239.835
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.499.080</b>	<b>4.319.410</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.007.121</b>	<b>9.935.668</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	3.846.143	3.652.332
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	135.974	135.875
405 Tab ved fraflytning.....	43.045	41.724
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	47.630	44.156
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>4.072.793</b>	<b>3.874.087</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	33.521	33.521
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	800.811	800.811
412 Byggefondsindstående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>834.332</b>	<b>834.332</b>
413 Andre lån.....	4.673.709	4.781.926
414 Andre beboerindskud.....	247.851	247.851
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>5.755.892</b>	<b>5.864.109</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	99.295	99.295
421 Skyldige omkostninger.....	67.285	67.571
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	4.313	2.319
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	7.544	28.287
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>178.436</b>	<b>197.472</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>10.007.121</b>	<b>9.935.668</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 12**

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>236.010</b>	<b>239.000</b>	<b>238.000</b>	<b>238.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	15.323	15.300	16.200	17.300
107 Vandafgift.....	18.339	23.800	23.800	22.900
109 Renovation.....	13.373	14.000	14.000	14.000
110 Forsikringer.....	4.712	4.800	4.900	4.900
111 Afdelingens energiforbrug.....	6.608	9.200	9.800	9.800
112 Administrationsbidrag.....	22.752	22.752	23.480	24.540
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>81.107</b>	<b>89.852</b>	<b>92.180</b>	<b>93.440</b>
114 Renholdelse.....	37.710	40.000	41.000	42.700
115 Almindelig vedligeholdelse.....	14.352	15.000	17.000	19.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 24.399	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 8.752	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	1.230	1.700	1.700	1.800
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>53.292</b>	<b>56.700</b>	<b>59.700</b>	<b>63.500</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	20.000	20.000	20.000	20.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	5.000	5.000	5.000	5.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	475	475	475	475
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 1.412	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	1.250	1.250	2.400	3.233
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>1.725</b>	<b>1.725</b>	<b>2.875</b>	<b>3.708</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>397.134</b>	<b>412.277</b>	<b>417.755</b>	<b>423.648</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	375.480	374.277	382.755	382.755
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Renter.....	16.753	38.000	35.000	30.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>392.233</b>	<b>412.277</b>	<b>417.755</b>	<b>417.755</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>4.901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.893</b>
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	0			
Underskud (afvikl.3år).....	4.901			
<b>Balance.....</b>	<b>397.134</b>	<b>412.277</b>	<b>417.755</b>	<b>423.648</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>2,85 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>10.893</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 12**

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsesum.....	5.566.597	5.566.597
302 Indeksregulering m.v.....	1.796.902	1.718.596
<b>I alt.....</b>	<b>7.363.500</b>	<b>7.285.193</b>
303 Forbedringsarbejder.....	3.329	3.804
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>7.366.829</b>	<b>7.288.997</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	23.014	35.055
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.031.539	1.052.092
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.054.553</b>	<b>1.087.147</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.421.382</b>	<b>8.376.144</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	926.099	930.497
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	74.566	78.318
405 Tab ved fraflytning.....	43.643	45.055
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-12.101	-8.450
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.032.207</b>	<b>1.045.421</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	4.480.009	4.568.746
409 Beboerinskud.....	109.800	109.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.773.691	2.606.647
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsesummen</b>	<b>7.363.500</b>	<b>7.285.193</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerinskud.....	0	0
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>7.363.500</b>	<b>7.285.193</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	22.575	22.575
421 Skyldige omkostninger.....	3.100	2.925
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	16.636
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	3.395
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>25.675</b>	<b>45.531</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>8.421.382</b>	<b>8.376.144</b>