

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 14**

Nørresundby, den 11. marts 2014.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 24. april 2014 ..... kl. 18.00 (bemærk tidspunktet)**

på Tylstrup Kro.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – Valg af formand:  
efter tur afgår Arne Kristensen.
  - b - Valg af 1 bestyrelsesmedlem:  
efter tur afgår Bent Klitgaard Jacobsen
  - c – Valg af 2 suppleanter.
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 10. april 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 14**

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>1.889.176</b>	<b>1.900.000</b>	<b>1.940.000</b>	<b>1.940.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	12.546	19.000	20.000	14.200
107 Vandafgift.....	710	2.000	2.000	2.000
109 Renovation.....	81.447	83.000	82.000	84.000
110 Forsikringer.....	22.476	22.000	23.000	24.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	28.619	0	2.000	2.000
112 Administrationsbidrag.....	110.916	110.916	114.465	119.631
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>256.715</b>	<b>236.916</b>	<b>243.465</b>	<b>245.831</b>
114 Renholdelse.....	120.621	109.000	113.000	122.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	99.177	83.500	83.500	90.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	122.120	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	46.346	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	12.871	20.300	20.300	20.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>232.669</b>	<b>212.800</b>	<b>216.800</b>	<b>232.000</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	190.000	190.000	190.000	190.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	0	0	0	10.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>190.000</b>	<b>190.000</b>	<b>190.000</b>	<b>200.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	24.244	5.359
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.244</b>	<b>5.359</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>2.568.560</b>	<b>2.539.716</b>	<b>2.614.509</b>	<b>2.623.190</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	2.479.980	2.479.716	2.559.509	2.559.509
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Renter.....	34.088	60.000	55.000	45.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	26.853	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	60.051	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>2.600.973</b>	<b>2.539.716</b>	<b>2.614.509</b>	<b>2.604.509</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-32.413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.681</b>
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	32.413			
Underskud (afvikl.3år).....	0			
<b>Balance.....</b>	<b>2.568.560</b>	<b>2.539.716</b>	<b>2.614.509</b>	<b>2.623.190</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,73 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>18.681</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 14**

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	46.698.238	46.698.238
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
<b>I alt.....</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	4.878	7.945
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.976.598	1.808.982
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.981.476</b>	<b>1.816.927</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>48.679.714</b>	<b>48.515.165</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	1.340.341	1.272.462
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	287.008	333.354
405 Tab ved fraflytning.....	220.437	220.437
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-40.321	-72.734
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.807.466</b>	<b>1.753.519</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	38.232.935	39.459.238
409 Beboerindskud.....	956.400	956.400
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	7.508.903	6.282.600
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	0	0
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	0	0
421 Skyldige omkostninger.....	78.800	4.700
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	4.289	4.289
425 Anden kortfristet gæld.....	90.921	54.420
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>174.010</b>	<b>63.408</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>48.679.714</b>	<b>48.515.165</b>