

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 14**

Nørresundby, den 10. marts 2015.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 23. april 2015 ..... kl. 18.00 - (bemærk tidspunktet)**

på Tylstrup Kro.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – valg af 1 bestyrelsesmedlem:  
efter tur afgår Doris Jensen.
  - b – Valg af 2 suppleanter.
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 9. april 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 14**

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>1.901.901</b>	<b>1.940.000</b>	<b>1.940.000</b>	<b>1.940.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	13.320	20.000	14.200	15.100
107 Vandafgift.....	922	2.000	2.000	2.000
109 Renovation.....	77.192	82.000	84.000	84.000
110 Forsikringer.....	22.689	23.000	24.000	24.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	1.776	2.000	2.000	2.000
112 Administrationsbidrag.....	114.465	114.465	119.631	138.067
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>230.365</b>	<b>243.465</b>	<b>245.831</b>	<b>265.167</b>
114 Renholdelse.....	110.656	113.000	122.000	123.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	110.256	83.500	90.000	90.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	45.549	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	38.381	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	27.046	20.300	20.000	20.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>247.959</b>	<b>216.800</b>	<b>232.000</b>	<b>233.500</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	190.000	190.000	190.000	190.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	0	0	10.000	10.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>190.000</b>	<b>190.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	24.244	24.244	5.359	2.687
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>24.244</b>	<b>24.244</b>	<b>5.359</b>	<b>2.687</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>2.594.468</b>	<b>2.614.509</b>	<b>2.623.190</b>	<b>2.641.354</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafigifter.....	2.560.080	2.559.509	2.578.190	2.578.190
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Renter.....	37.044	55.000	45.000	40.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>2.597.124</b>	<b>2.614.509</b>	<b>2.623.190</b>	<b>2.618.190</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-2.656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.164</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	2.656			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>2.594.468</b>	<b>2.614.509</b>	<b>2.623.190</b>	<b>2.641.354</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,90 % af basislejen kr.</b>		<b>23.164</b>

Budget 2016 afd. 14 - 23.164, stigning 0,90%04-03-201515:12

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 14**

Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	46.698.238	46.698.238
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
<b>I alt.....</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	3.200	4.878
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.087.782	1.976.598
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.090.982</b>	<b>1.981.476</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>48.789.220</b>	<b>48.679.714</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	1.484.792	1.340.341
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	248.627	287.008
405 Tab ved fraflytning.....	220.437	220.437
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-13.421	-40.321
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.940.435</b>	<b>1.807.466</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	36.979.708	38.232.935
409 Beboerindskud.....	956.400	956.400
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	8.762.130	7.508.903
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	0	0
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	0	0
421 Skyldige omkostninger.....	144.400	78.800
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafigifter.....	0	0
424 Banklån.....	4.289	4.289
425 Anden kortfristet gæld.....	1.858	90.921
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>150.547</b>	<b>174.010</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>48.789.220</b>	<b>48.679.714</b>

Budget 2016 afd. 14 - 23.164, stigning 0,90%04-03-201515:12

- 2 -