

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 14**

Nørresundby, den 21. marts 2016.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 21. april 2016 ..... kl. 18.00 (bemærk tidspunktet)**

på Tylstrup Kro.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2015 samt forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – Valg af formand:  
efter tur afgår Arne Kristensen.
  - b - Valg af 1 bestyrelsesmedlem:  
efter tur afgår Bent Klitgaard Jacobsen
  - c – Valg af 2 suppleanter.
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 7. april 2016.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 14**

Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
<b>Konto</b>				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>1.913.212</b>	<b>1.940.000</b>	<b>1.940.000</b>	<b>1.940.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	14.178	14.200	15.100	15.100
107 Vandafgift.....	997	2.000	2.000	2.000
109 Renovation.....	77.507	84.000	84.000	80.000
110 Forsikringer.....	23.006	24.000	24.000	24.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	1.821	2.000	2.000	2.000
112 Administrationsbidrag.....	119.631	119.631	138.067	138.067
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>237.140</b>	<b>245.831</b>	<b>265.167</b>	<b>261.167</b>
114 Renholdelse.....	109.931	122.000	123.500	121.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	110.609	90.000	90.000	98.400
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	26.087	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	14.453	20.000	20.000	20.069
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>234.993</b>	<b>232.000</b>	<b>233.500</b>	<b>239.469</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	190.000	190.000	190.000	190.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	10.000	10.000	10.000	10.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	5.359	5.359	2.687	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>5.359</b>	<b>5.359</b>	<b>2.687</b>	<b>0</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>2.590.703</b>	<b>2.623.190</b>	<b>2.641.354</b>	<b>2.640.636</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligaftifter.....	2.578.920	2.578.190	2.601.354	2.602.236
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	4.760	0	0	8.400
202 Renter.....	13.905	45.000	40.000	30.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>2.597.585</b>	<b>2.623.190</b>	<b>2.641.354</b>	<b>2.640.636</b>
<b>Resultat ( - = overskud).....</b>	<b>-6.882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	6.882			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>2.590.703</b>	<b>2.623.190</b>	<b>2.641.354</b>	<b>2.640.636</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen kr.</b>		<b>0</b>

Budget 2017 afl. 14 0,00, stigning 0,00%21-03-201613:25

- 1 -

**Boligforeningen af 14**
**Afdeling 14**

Balance pr. 31/12 2015	Indeværende år	Sidste år
<b>Konto</b>		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	46.698.238	46.698.238
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
<b>I alt.....</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	0	3.200
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.121.700	2.087.782
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.121.700</b>	<b>2.090.982</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>48.819.938</b>	<b>48.789.220</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	1.649.292	1.484.792
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	232.540	248.627
405 Tab ved fraflytning.....	220.437	220.437
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-1.180	-13.421
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>2.101.089</b>	<b>1.940.435</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	35.698.967	36.979.708
409 Beboerindskud.....	956.400	956.400
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	10.042.871	8.762.130
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	0	0
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>46.698.238</b>	<b>46.698.238</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	0	0
421 Skyldige omkostninger.....	4.450	144.400
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligaftifter.....	0	0
424 Banklån.....	4.289	4.289
425 Anden kortfristet gæld.....	11.873	1.858
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>20.611</b>	<b>150.547</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>48.819.938</b>	<b>48.789.220</b>

Budget 2017 afl. 14 0,00, stigning 0,00%21-03-201613:25

- 2 -