BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Nørresundby, den 27. juli 2020

GENERALFORSAMLING

Der afholdes ordinær generalforsamling i **Solsidehallens Konferencesal**

tirsdag, den 1. september 2020 ..... kl. 19.00.

Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af årsregnskab for 2019 samt forelæggelse af budget for 2021.
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – Tonny Lis Larsen og Hanne Nygaard afgår efter tur
5. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 18. august 2020.

Foreningens specificerede regnskab samt indkomne forslag ligger til gennemsyn på kontoret fra den 25. august 2020 - forslag kan også ses på www.bf1944.dk.

Adgangsbilletter skal afhentes på kontoret senest torsdag den 27. august 2020.

Pga. Covid-19 opfordres til, at man kun møder én person pr. bolig, af samme grund er der ingen bespisning og kaffe efter generalforsamlingen - blot øl og vand under mødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Konto	Udgifter	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget-forslag 2021
501	Bestyrelsesvederlag	40.334	40.300	41.300	42.300
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	68.553	120.000	112.000	112.000
511	Personaleudgifter	1.832.544	1.766.000	1.817.000	1.916.800
513	Kontorholdsudgifter	407.349	483.100	486.804	486.300
514	Kontorlokaleudgifter	438.235	413.200	411.200	420.200
515	Afskrivning driftsmidler	94.448	95.000	95.000	95.000
521	Revision	142.281	120.000	120.000	120.000
530	**Bruttoadministrationsudgifter**	**3.023.745**	**3.037.600**	**3.083.304**	**3.192.600**
532	Renteudgifter og egen trækningsret AogG	208.208	363.000	0	0
533	Henl. Disp.fond/ydelser udamort. lån/AogG	6.245.019	6.233.000	6.290.100	6.353.500
540	**Samlede ordinære udgifter**	**9.476.972**	**9.633.600**	**9.373.404**	**9.546.100**
541	Ekstraordinære udgifter	1.505.314	313.300	0	0
550	**Udgifter i alt**	**10.982.285**	**9.946.900**	**9.373.404**	**9.546.100**
551	Årets overskud	1.918	0	0	0
560	**Udgifter og eventuelt overskud i alt**	**10.984.203**	**9.946.900**	**9.373.404**	**9.546.100**
	Indtægter				
601	Adm. bidrag (761x3.600/3.664/762x3.800)	2.739.600	2.739.600	2.788.304	2.895.600
602	Lovmæssige gebyrer	153.748	155.000	155.000	155.000
603	Renteindtægter og egen trækningsret AogG	208.208	363.000	0	0
604	Henl. Disp.fond/ydelser udamort. lån/AogG	6.245.019	6.233.000	6.290.100	6.353.500
606	Byggesagshonorarer	0	0	0	0
	Bestyrelsesvederlag	0	0	0	0
607	Diverse indtægter	132.314	143.000	140.000	142.000
	Samlede ordinære indtægter	**9.478.889**	**9.633.600**	**9.373.404**	**9.546.100**
611	Ekstraordinære indtægter	1.505.314	313.300	0	0
620	**Indtægter i alt**	**10.984.203**	**9.946.900**	**9.373.404**	**9.546.100**
621	Årets underskud	0	0	0	0
630	**Indtægter og eventuelt underskud i alt**	**10.984.203**	**9.946.900**	**9.373.404**	**9.546.100**

Balance 31/12 2019

	Aktiver	31/12 2019	31/12 2018
	Anlægsaktiver		
701	Fast ejendom	2.099.481	2.144.481
702	Inventar	100.522	171.648
704	Edb-anlæg	0	0
713	Aktier og andele	1.350	1.350
716	Indestående i LBF (A- og G-indskud)	21.487.011	20.622.855
720	**Anlægsaktiver i alt**	**23.688.364**	**22.940.334**
	Omsætningsaktiver		
721	Afdelinger i drift	0	0
725	Periodeafgrænsning og forudbetalinger	4.207.396	1.894.747
731	Obligationer	0	0
732	Likvide beholdninger:		
	1 Kassebeholdning	33.998	42.707
	2 Bankbeholdning	43.284.278	41.118.682
	3 Girobeholdning	0	0
740	**Omsætningsaktiver i alt**	**47.525.672**	**43.056.136**
750	**Aktiver i alt**	**71.214.036**	**65.996.470**

	Passiver	31/12 2019	31/12 2018
	Egenkapital		
801	Boligandele	0	0
803	Dispositionsfond incl. indestående i LBF	29.091.422	28.255.769
804	Diverse hensættelser:		
	Kunstfond	0	0
805	Arbejdskapital	469.437	698.577
810	**Egenkapital i alt**	**29.560.858**	**28.954.346**
	Langfristet gæld		
811	Prioritetsgæld, administrationsbygning	1.004.609	1.084.502
820	**Langfristet gæld i alt**	**1.004.609**	**1.084.502**
	Kortfristet gæld		
821	Afdelinger i drift	39.558.898	34.882.371
826	Skyldige omkostninger	1.089.670	1.075.251
840	**Kortfristet gæld i alt**	**40.648.568**	**35.957.622**
850	**Passiver i alt**	**71.214.036**	**65.996.470**