

**BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY**

Nørresundby, den 8. april 2016.

GENERALFORSAMLING

Der afholdes ordinær generalforsamling i Solsidehallens restaurant

tirsdag, den 10. maj 2016 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af årsregnskab for 2015 samt forelæggelse af budget for 2017.
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer –
Tonny Lis Larsen og Hanne Nygaard afgår efter tur
5. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 26. april 2016.

Foreningens specificerede regnskab samt indkomne forslag ligger til gennemsyn på kontoret fra den 3. maj 2016.

Adgangsbilletter skal afhentes på kontoret senest onsdag den 4. maj 2016.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Udgifter	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget- forslag 2017
Konto				
501 Bestyrelsesvederlag.....	37.560	38.500	38.500	38.700
502 Mødeudgifter, kontingenter m.v.....	88.726	101.000	131.000	117.000
511 Personaleudgifter.....	1.610.145	1.574.500	1.728.000	1.731.000
513 Kontorholdsudgifter.....	355.567	363.000	439.000	457.000
514 Kontorlokaleudgifter.....	405.658	396.200	405.500	412.300
515 Afskrivning driftsmidler.....	94.050	95.000	95.000	95.000
521 Revision.....	140.026	120.000	120.000	120.000
530 Bruttoadministrationsudgifter.....	2.731.732	2.688.200	2.957.000	2.971.000
532 Renteudgifter og egen trækingsret AogG....	430.965	1.093.000	851.000	704.000
533 Henl. Disp.fond/ydelse udamort. lån/AogG..	5.552.644	5.549.400	5.874.600	6.035.800
540 Samlede ordinære udgifter.....	8.715.340	9.330.600	9.682.600	9.710.800
541 Ekstraordinære udgifter.....	86.076	0	0	98.300
550 Udgifter i alt.....	8.801.416	9.330.600	9.682.600	9.809.100
551 Årets overskud.....	0	0	0	0
560 Udgifter og eventuelt overskud i alt.....	8.801.416	9.330.600	9.682.600	9.809.100
Indtægter				
601 Adm.bidrag(759x3.067/3.067/3.540/3.540)...	2.328.200	2.328.200	2.687.000	2.687.000
602 Lovmæssige gebyrer.....	151.026	185.000	150.000	150.000
603 Renteindtægter og egen trækingsret AogG...	430.965	1.093.000	851.000	704.000
604 Henl. Disp.fond/ydelse udamort. lån/AogG..	5.552.644	5.549.400	5.874.600	6.035.800
606 Byggesagshonorarer.....	0	0	0	0
Bestyrelsesvederlag.....	0	0	0	0
607 Diverse indtægter.....	227.441	175.000	120.000	134.000
Samlede ordinære indtægter.....	8.690.276	9.330.600	9.682.600	9.710.800
611 Ekstraordinære indtægter.....	92.719	0	0	98.300
620 Indtægter i alt.....	8.782.994	9.330.600	9.682.600	9.809.100
621 Årets underskud.....	18.422	0	0	0
630 Indtægter og eventuelt underskud i alt.....	8.801.416	9.330.600	9.682.600	9.809.100

Balance 31/12 2015

Aktiver		31/12 2015	31/12 2014
Anlægsaktiver			
701	Fast ejendom.....	2.279.481	2.324.481
702	Inventar.....	230.710	265.710
704	Edb-anlæg.....	0	0
713	Aktier og andele.....	1.350	1.350
716	Indestående i LBF (A- og G-indskud).....	18.362.360	17.024.784
720	Anlægsaktiver i alt.....	20.873.901	19.616.325
Omsætningsaktiver			
721	Afdelinger i drift.....	0	0
725	Periodeafgrænsning og forudbetalinger.....	1.405.859	1.074.965
731	Obligationer.....	0	0
732	Likvide beholdninger:		
	1 Kassebeholdning.....	5.708	14.262
	2 Bankbeholdning.....	47.369.370	42.216.217
	3 Girobeholdning.....	863.518	699.703
740	Omsætningsaktiver i alt.....	49.644.454	44.005.146
750	Aktiver i alt.....	70.518.355	63.621.471
Passiver		31/12 2015	31/12 2014
Egenkapital			
801	Boligandele.....	0	0
803	Dispositionsfond incl. indestående i LBF.....	23.729.450	21.401.569
804	Diverse hensættelser:		
	Kunsthfond.....	0	0
805	Arbejdskapital.....	362.926	381.348
810	Egenkapital i alt.....	24.092.377	21.782.917
Langfristet gæld			
811	Prioritetsgæld, administrationsbygning.....	1.303.303	1.369.790
820	Langfristet gæld i alt.....	1.303.303	1.369.790
Kortfristet gæld			
821	Afdelinger i drift.....	44.128.613	39.570.326
826	Skyldige omkostninger.....	994.063	898.439
840	Kortfristet gæld i alt.....	45.122.676	40.468.764
850	Passiver i alt.....	70.518.355	63.621.471