

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

Nørresundby, den 13. april 2015.

Indkaldelsen til ordinær generalforsamling er bekendtgjort i  
NORDJYSKE Stiftstidende søndag den 12. april 2015.

**GENERALFORSAMLING**

Der afholdes ordinær generalforsamling i Solsidehallens restaurant

**tirsdag, den 12. maj 2015 ..... kl. 19.00.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af årsregnskab for 2014 samt forelæggelse af budget for 2016.
4. Valg af formand.
  - Poul Jacobsen afgår efter tur, modtager genvalg.
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
  - Preben Uldahl og Kurt Møller Pedersen afgår efter tur.
6. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode.
7. Valg af revisor.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 28. april 2015.

Foreningens specificerede regnskab samt indkomne forslag ligger til gennemsyn på kontoret fra den 5. maj 2015.

**Adgangsbilletter skal afhentes på kontoret senest torsdag den 7. maj 2015.**

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

## Boligforeningen af 1944

## Hovedforeningen

Udgifter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget- forslag 2016
Konto					
501	Bestyrelsesvederlag.....	37.063	38.500	38.500	38.500
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.....	114.632	96.000	101.000	131.000
511	Personaleudgifter.....	1.644.561	1.531.000	1.574.500	1.728.000
513	Kontorholdsudgifter.....	436.957	354.165	363.000	439.000
514	Kontorlokaleudgifter.....	362.731	393.000	396.200	405.500
515	Afskrivning driftsmidler.....	84.444	95.000	95.000	95.000
521	Revision.....	130.339	120.000	120.000	120.000
<b>530</b>	<b>Bruttoadministrationsudgifter.....</b>	<b>2.810.725</b>	<b>2.627.665</b>	<b>2.688.200</b>	<b>2.957.000</b>
532	Renteudgifter og egen trækingsret AogG.....	787.232	1.295.000	1.093.000	851.000
533	Henl. Disp.fond/ydelse udamort. lån/AogG....	5.354.222	5.444.900	5.549.400	5.874.600
<b>540</b>	<b>Samlede ordinære udgifter.....</b>	<b>8.952.178</b>	<b>9.367.565</b>	<b>9.330.600</b>	<b>9.682.600</b>
541	Ekstraordinære udgifter.....	217.797	194.090	0	0
<b>550</b>	<b>Udgifter i alt.....</b>	<b>9.169.975</b>	<b>9.561.655</b>	<b>9.330.600</b>	<b>9.682.600</b>
551	Årets overskud.....	0	0	0	0
<b>560</b>	<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt.....</b>	<b>9.169.975</b>	<b>9.561.655</b>	<b>9.330.600</b>	<b>9.682.600</b>
<b>Indtægter</b>					
601	Adm. bidrag (2.935/2.935/3.067/3.540).....	2.227.665	2.227.665	2.328.200	2.687.000
602	Lovmæssige gebyrer.....	157.059	180.000	185.000	150.000
603	Renteindtægter og egen trækingsret AogG.....	787.232	1.295.000	1.093.000	851.000
604	Henl. Disp.fond/ydelse udamort. lån/AogG....	5.354.222	5.444.900	5.549.400	5.874.600
606	Byggesagshonorarer.....	0	0	0	0
	Bestyrelsesvederlag.....	0	0	0	0
607	Diverse indtægter.....	146.113	220.000	175.000	120.000
	<b>Samlede ordinære indtægter.....</b>	<b>8.672.290</b>	<b>9.367.565</b>	<b>9.330.600</b>	<b>9.682.600</b>
611	Ekstraordinære indtægter.....	217.797	194.090	0	0
<b>620</b>	<b>Indtægter i alt.....</b>	<b>8.890.087</b>	<b>9.561.655</b>	<b>9.330.600</b>	<b>9.682.600</b>
621	Årets underskud.....	279.888	0	0	0
<b>630</b>	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt.....</b>	<b>9.169.975</b>	<b>9.561.655</b>	<b>9.330.600</b>	<b>9.682.600</b>

## Boligforeningen af 1944

## Hovedforeningen

## Balance 31/12 2014

## Aktiver

31/12 2014 31/12 2013

## Anlægsaktiver

701	Fast ejendom.....	2.324.481	2.369.481
702	Inventar.....	265.710	300.710
704	Edb-anlæg.....	0	0
713	Aktier og andele.....	1.350	1.350
716	Indestående i LBF (A- og G-indskud).....	17.024.784	15.850.650
<b>720</b>	<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>19.616.325</b>	<b>18.522.190</b>

## Omsætningsaktiver

721	Afdelinger i drift.....	0	0
725	Periodeafgrænsning og forudbetalinger.....	1.074.965	5.657.573
731	Obligationer.....	0	0
732	Likvide beholdninger:		
	1 Kassebeholdning.....	14.262	5.780
	2 Bankbeholdning.....	42.216.217	41.025.950
	3 Girobeholdning.....	699.703	550.208
<b>740</b>	<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>44.005.146</b>	<b>47.239.512</b>
<b>750</b>	<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>63.621.471</b>	<b>65.761.702</b>

## Passiver

31/12 2014 31/12 2013

## Egenkapital

801	Boligandele.....	0	0
803	Dispositionsfond incl. indestående i LBF.....	21.401.569	22.886.221
804	Diverse hensættelser:		
	Kunsthond.....	0	0
805	Arbejdskapital.....	381.348	661.236
<b>810</b>	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>21.782.917</b>	<b>23.547.458</b>

## Langfristet gæld

811	Prioritetsgæld, administrationsbygning.....	1.369.790	1.433.293
<b>820</b>	<b>Langfristet gæld i alt.....</b>	<b>1.369.790</b>	<b>1.433.293</b>

## Kortfristet gæld

821	Afdelinger i drift.....	39.570.326	39.931.049
826	Skyldige omkostninger.....	898.439	849.902
<b>840</b>	<b>Kortfristet gæld i alt.....</b>	<b>40.468.764</b>	<b>40.780.952</b>
<b>850</b>	<b>Passiver i alt.....</b>	<b>63.621.471</b>	<b>65.761.702</b>