

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Nørresundby, den 23. april 2014.

Indkaldelsen til ordinær generalforsamling er bekendtgjort i
NORDJYSKE Stiftstidende søndag den 13. april 2014.

GENERALFORSAMLING

Der afholdes ordinær generalforsamling i Solsidehallens restaurant

tirsdag, den 13. maj 2014 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af årsregnskab for 2013 samt forelæggelse af budget for 2015.
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer –
Tonny Lis Larsen og Hanne Nygaard afgår efter tur
5. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 29. april 2014.

Foreningens specificerede regnskab samt indkomne forslag ligger til gennemsyn på kontoret fra den 6. maj 2014.

Adgangsbilletter skal afhentes på kontoret senest torsdag den 8. maj 2014.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Udgifter	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget- forslag 2015
Konto				
501 Bestyrelsesvederlag.....	94.798	38.500	38.500	38.500
502 Mødeudgifter, kontingenter m.v.....	81.740	94.000	96.000	101.000
511 Personaleudgifter.....	1.562.186	1.471.000	1.531.000	1.574.500
513 Kontorholdsudgifter.....	363.391	335.096	354.165	363.000
514 Kontorlokaleudgifter.....	375.123	395.000	393.000	396.200
515 Afskrivning driftsmidler.....	95.000	95.000	95.000	95.000
521 Revision.....	126.176	120.000	120.000	120.000
530 Bruttoadministrationsudgifter.....	2.698.414	2.548.596	2.627.665	2.688.200
532 Renteudgifter og egen trækingsret AogG....	890.301	1.765.000	1.295.000	1.093.000
533 Henl. Disp.fond/ydelser udamort. lån/AogG.	5.062.167	4.865.100	5.444.900	5.549.400
540 Samlede ordinære udgifter.....	8.650.881	9.178.696	9.367.565	9.330.600
541 Ekstraordinære udgifter.....	356.504	289.910	194.090	0
550 Udgifter i alt.....	9.007.385	9.468.606	9.561.655	9.330.600
551 Årets overskud.....	0	0	0	0
560 Udgifter og eventuelt overskud i alt.....	9.007.385	9.468.606	9.561.655	9.330.600
Indtægter				
601 Adm.bidrag (2.844/2.844/2.935/3.067).....	2.160.164	2.158.596	2.227.665	2.328.200
602 Lovmæssige gebyrer.....	167.400	170.000	180.000	185.000
603 Renteindtægter og egen trækingsret AogG.	890.301	1.765.000	1.295.000	1.093.000
604 Henl. Disp.fond/ydelser udamort. lån/AogG.	5.062.167	4.865.100	5.444.900	5.549.400
606 Byggesagshonorarer.....	160.017	0	0	0
Bestyrelsesvederlag.....	58.148	0	0	0
607 Diverse indtægter.....	145.063	220.000	220.000	175.000
Samlede ordinære indtægter.....	8.643.260	9.178.696	9.367.565	9.330.600
611 Ekstraordinære indtægter.....	318.787	289.910	194.090	0
620 Indtægter i alt.....	8.962.047	9.468.606	9.561.655	9.330.600
621 Årets underskud.....	45.338	0	0	0
630 Indtægter og eventuelt underskud i alt.....	9.007.385	9.468.606	9.561.655	9.330.600

Balance 31/12 2013

Aktiver		31/12 2013	31/12 2012
Anlægsaktiver			
701	Fast ejendom.....	2.369.481	2.414.481
702	Inventar.....	300.710	221.908
704	Edb-anlæg.....	0	0
713	Aktier og andele.....	1.350	1.350
716	Indestående i LBF (A- og G-indskud).....	15.850.650	14.572.224
720	Anlægsaktiver i alt.....	18.522.190	17.209.963
Omsætningsaktiver			
721	Afdelinger i drift.....	0	0
725	Periodeafgrænsning og forudbetalinger.....	5.657.573	3.578.975
731	Obligationer.....	0	0
732	Likvide beholdninger:		
	1 Kassebeholdning.....	5.780	6.454
	2 Bankbeholdning.....	41.025.950	41.404.835
	3 Girobeholdning.....	550.208	394.035
740	Omsætningsaktiver i alt.....	47.239.512	45.384.299
750	Aktiver i alt.....	65.761.702	62.594.263
Passiver		31/12 2013	31/12 2012
Egenkapital			
801	Boligandele.....	0	0
803	Dispositionsfond incl. indestående i LBF.....	22.886.221	20.883.973
804	Diverse hensættelser:		
	Kunsthfond.....	0	0
805	Arbejdskapital.....	661.236	706.574
810	Egenkapital i alt.....	23.547.458	21.590.547
Langfristet gæld			
811	Prioritetsgæld, administrationsbygning.....	1.433.293	1.493.946
820	Langfristet gæld i alt.....	1.433.293	1.493.946
Kortfristet gæld			
821	Afdelinger i drift.....	39.931.049	38.707.852
826	Skyldige omkostninger.....	849.902	801.917
840	Kortfristet gæld i alt.....	40.780.952	39.509.769
850	Passiver i alt.....	65.761.702	62.594.263