

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

Nørresundby, den 9. april 2018

**GENERALFORSAMLING**

Der afholdes ordinær generalforsamling i Solsidehallens restaurant

**tirsdag, den 8. maj 2018 ..... kl. 19.00.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af årsregnskab for 2017 samt forelæggelse af budget for 2019.
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer –  
Tonny Lis Larsen og Hanne Nygaard afgår efter tur
5. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 24. april 2018.

Foreningens specificerede regnskab samt indkomne forslag ligger til gennemsyn på kontoret fra den 1. maj 2018.

**Adgangsbilletter skal afhentes på kontoret senest torsdag den 3. maj 2018.**

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

# Boligforeningen af 1944

Side 1

# Hovedforeningen

Udgifter	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget- forslag 2019
Konto				
501 Bestyrelsesvederlag.....	44.276	38.700	39.400	40.300
502 Mødeudgifter, kontingenter m.v.....	82.982	117.000	121.000	120.000
511 Personaleudgifter.....	1.706.989	1.731.000	1.731.000	1.766.000
513 Kontorholdsudgifter.....	411.815	457.000	456.300	483.100
514 Kontorlokaleudgifter.....	363.580	412.300	415.380	413.200
515 Afskrivning driftsmidler.....	90.097	95.000	95.000	95.000
521 Revision.....	156.030	120.000	120.000	120.000
<b>530 Bruttoadministrationsudgifter.....</b>	<b>2.855.770</b>	<b>2.971.000</b>	<b>2.978.080</b>	<b>3.037.600</b>
532 Renteudgifter og egen trækingsret AogG....	196.638	704.000	363.000	363.000
533 Henl. Disp.fond/ydelser udamort. lån/AogG.	6.017.473	6.035.800	6.203.700	6.233.000
<b>540 Samlede ordinære udgifter.....</b>	<b>9.069.880</b>	<b>9.710.800</b>	<b>9.544.780</b>	<b>9.633.600</b>
541 Ekstraordinære udgifter.....	128.925	98.300	63.300	313.300
<b>550 Udgifter i alt.....</b>	<b>9.198.805</b>	<b>9.809.100</b>	<b>9.608.080</b>	<b>9.946.900</b>
551 Årets overskud.....	180.982	0	0	0
<b>560 Udgifter og eventuelt overskud i alt.....</b>	<b>9.379.787</b>	<b>9.809.100</b>	<b>9.608.080</b>	<b>9.946.900</b>
<b>Indtægter</b>				
601 Adm.bidrag (759/761x3.540 - 761x3.600)...	2.687.000	2.687.000	2.694.080	2.739.600
602 Lovmæssige gebyrer.....	143.098	150.000	146.000	155.000
603 Renteindtægter og egen trækingsret AogG.	196.638	704.000	363.000	363.000
604 Henl. Disp.fond/ydelser udamort. lån/AogG.	6.017.473	6.035.800	6.203.700	6.233.000
606 Byggesagshonorarer.....	68.681	0	0	0
Bestyrelsesvederlag.....	5.494	0	0	0
607 Diverse indtægter.....	127.282	134.000	138.000	143.000
<b>Samlede ordinære indtægter.....</b>	<b>9.245.664</b>	<b>9.710.800</b>	<b>9.544.780</b>	<b>9.633.600</b>
611 Ekstraordinære indtægter.....	134.123	98.300	63.300	313.300
<b>620 Indtægter i alt.....</b>	<b>9.379.787</b>	<b>9.809.100</b>	<b>9.608.080</b>	<b>9.946.900</b>
621 Årets underskud.....	0	0	0	0
<b>630 Indtægter og eventuelt underskud i alt.....</b>	<b>9.379.787</b>	<b>9.809.100</b>	<b>9.608.080</b>	<b>9.946.900</b>

## Balance 31/12 2017

<b>Aktiver</b>	<b>31/12 2017</b>	<b>31/12 2016</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		
701 Fast ejendom.....	2.189.481	2.234.481
702 Inventar.....	206.648	235.085
704 Edb-anlæg.....	0	0
713 Aktier og andele.....	1.350	1.350
716 Indestående i LBF (A- og G-indsud).....	19.381.517	19.575.500
<b>720 Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>21.778.996</b>	<b>22.046.415</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
721 Afdelinger i drift.....	0	0
725 Periodeafgrænsning og forudbetalinger.....	1.790.029	1.704.964
731 Obligationer.....	0	0
732 Likvide beholdninger:		
1 Kassebeholdning.....	4.320	4.535
2 Bankbeholdning.....	54.173.497	47.750.808
3 Girobeholdning.....	0	1.027.383
<b>740 Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>55.967.845</b>	<b>50.487.690</b>
<b>750 Aktiver i alt.....</b>	<b>77.746.841</b>	<b>72.534.106</b>
<b>Passiver</b>	<b>31/12 2017</b>	<b>31/12 2016</b>
<b>Egenkapital</b>		
801 Boligandele.....	0	0
803 Dispositionsfond incl. indestående i LBF.....	26.456.740	25.904.441
804 Diverse hensættelser:		
Kunsthfond.....	0	0
805 Arbejdskapital.....	601.589	420.606
<b>810 Egenkapital i alt.....</b>	<b>27.058.329</b>	<b>26.325.047</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
811 Prioritetsgæld, administrationsbygning.....	1.160.809	1.233.691
<b>820 Langfristet gæld i alt.....</b>	<b>1.160.809</b>	<b>1.233.691</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
821 Afdelinger i drift.....	48.511.714	43.974.644
826 Skyldige omkostninger.....	1.015.989	1.000.724
<b>840 Kortfristet gæld i alt.....</b>	<b>49.527.703</b>	<b>44.975.368</b>
<b>850 Passiver i alt.....</b>	<b>77.746.841</b>	<b>72.534.106</b>