

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Nørresundby, den 9. april 2019.

GENERALFORSAMLING

Der afholdes ordinær generalforsamling i **Solsidehallens Konferencetal**

tirsdag, den 7. maj 2019 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af årsregnskab for 2018 samt forelæggelse af budget for 2020.
4. Valg af formand.
 - Poul Jacobsen afgår efter tur, modtager genvalg.
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
 - Preben Uldahl og Henrik Borup Sørensen afgår efter tur.
6. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode.
7. Valg af revisor.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 23. april 2019.

Foreningens specificerede regnskab samt indkomne forslag ligger til gennemsyn på kontoret fra den 30. april 2019 - forslag kan også ses på www.bf1944.dk.

Adgangsbilletter skal afhentes på kontoret senest torsdag den 2. maj 2019.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944

Hovedforeningen

Udgifter	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget- forslag 2020
Konto				
501 Bestyrelsesvederlag.....	39.436	39.400	40.300	41.300
502 Mødeudgifter, kontingenter m.v.....	56.055	121.000	120.000	112.000
511 Personaleudgifter.....	1.740.504	1.731.000	1.766.000	1.817.000
513 Kontorholdsudgifter.....	426.918	456.300	483.100	486.804
514 Kontorlokaleudgifter.....	375.410	415.380	413.200	411.200
515 Afskrivning driftsmidler.....	89.848	95.000	95.000	95.000
521 Revision.....	147.163	120.000	120.000	120.000
530 Bruttoadministrationsudgifter.....	2.875.334	2.978.080	3.037.600	3.083.304
532 Renteudgifter og egen trækingsret AogG....	217.088	363.000	363.000	0
533 Henl. Disp.fond/ydelse udamort. lån/AogG..	6.174.458	6.203.700	6.233.000	6.290.100
540 Samlede ordinære udgifter.....	9.266.880	9.544.780	9.633.600	9.373.404
541 Ekstraordinære udgifter.....	611.249	63.300	313.300	0
550 Udgifter i alt.....	9.878.129	9.608.080	9.946.900	9.373.404
551 Årets overskud.....	96.988	0	0	0
560 Udgifter og eventuelt overskud i alt.....	9.975.118	9.608.080	9.946.900	9.373.404
Indtægter				
601 Adm. bidrag (761 x 3.540/3.600/3.664).....	2.694.080	2.694.080	2.739.600	2.788.304
602 Lovmæssige gebyrer.....	144.584	146.000	155.000	155.000
603 Renteindtægter og egen trækingsret AogG...	217.088	363.000	363.000	0
604 Henl. Disp.fond/ydelse udamort. lån/AogG..	6.174.458	6.203.700	6.233.000	6.290.100
606 Byggesagshonorarer.....	0	0	0	0
Bestyrelsesvederlag.....	0	0	0	0
607 Diverse indtægter.....	133.659	138.000	143.000	140.000
Samlede ordinære indtægter.....	9.363.869	9.544.780	9.633.600	9.373.404
611 Ekstraordinære indtægter.....	611.249	63.300	313.300	0
620 Indtægter i alt.....	9.975.118	9.608.080	9.946.900	9.373.404
621 Årets underskud.....	0	0	0	0
630 Indtægter og eventuelt underskud i alt....	9.975.118	9.608.080	9.946.900	9.373.404

Boligforeningen af 1944**Hovedforeningen****Balance 31/12 2018**

Aktiver	31/12 2018	31/12 2017
Anlægsaktiver		
701 Fast ejendom.....	2.144.481	2.189.481
702 Inventar.....	171.648	206.648
704 Edb-anlæg.....	0	0
713 Aktier og andele.....	1.350	1.350
716 Indestående i LBF (A- og G-indskud).....	20.622.855	19.381.517
720 Anlægsaktiver i alt.....	22.940.334	21.778.996
Omsætningsaktiver		
725 Periodeafgrænsning og forudbetalinger.....	1.894.747	1.790.029
732 Likvide beholdninger:		
1 Kassebeholdning.....	42.707	4.320
2 Bankbeholdning.....	41.118.682	54.173.497
740 Omsætningsaktiver i alt.....	43.056.136	55.967.845
750 Aktiver i alt.....	65.996.470	77.746.841
Passiver		
Egenkapital		
803 Dispositionsfond incl. indestående i LBF.....	28.255.769	26.456.740
804 Diverse hensættelser:	0	0
805 Arbejdskapital.....	698.577	601.589
810 Egenkapital i alt.....	28.954.346	27.058.329
Langfristet gæld		
811 Prioritetsgæld, administrationsbygning.....	1.084.502	1.160.809
820 Langfristet gæld i alt.....	1.084.502	1.160.809
Kortfristet gæld		
821 Afdelinger i drift.....	34.882.371	48.511.714
826 Skyldige omkostninger.....	1.075.251	1.015.989
840 Kortfristet gæld i alt.....	35.957.622	49.527.703
850 Passiver i alt.....	65.996.470	77.746.841