BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 14, den 25. august 2020 kl. 19.00

Afdelingsbestyrelse var repræsenteret af:

☒ **Ole Nielsen** ☐ **Jørgen Larsen** ☒ **Keld Pedersen**

2053-KR/2020

Der var mødt 13 beboere fra 13 lejemål op, endvidere var hovedbestyrelsen og administrationen repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent

Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsen beretning

Ole aflagde bestyrelsens beretning.
Beretningen for 2019 blev godkendt.

3. Orientering om regnskabet for 2019 samt forelæggelse af budget 2021 til godkendelse

Henrik orienterede om regnskabet for 2019 og status for afdelingen.
Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2021.
Budget 2021 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 1,92%.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Der var ingen der stillede op.

5. Indkomne forslag. Der er 3 indkomne forslag.

Forslag 1. Der gives lov til at lave parkeringsplads i forhaven.
Der blev talt om at det vil være godt at få bilerne væk fra gaden. Og om det er forsvarligt at bakke ud på vejen. Pladsen skal reetableres ved fraflytning, hvis ikke den nye lejer vil overtage den. Ikke alle huse har mulighed for at lave parkeringspladsen.
Forslaget blev nedstemt med 4 stemmer for og 18 imod.
Forslag 2. Der gives lov til at lave carport/vognly i forhaven.
Forslaget faldt sammen med forslag 1.
Forslag 3. Hækkene skal klippes mindst 1 gang om året, senest 15. august hvert år.
Hvis man ikke har haft mulighed for at klippe pga. sygdom eller andet. Så kan man kontakte kontoret eller varmemestren.
Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer for og 0 stemmer imod.

6. Eventuelt.

Angående hegn i haven, som er blevet gammel og dårlige, så det ville være godt at kunne skifte til ny og mere vedligeholdsfrie hegn.
Gulvene skal være lakbeskyttet ved indflytning, er man i tvivl skrives det på fejl og mangellisten. Man har selv vedligeholdelsespligten i boperioden.
Katte skal være i snor ligesom hunde, når de skal luftes.
Man må holde smådyr, som kaniner og undulater så længe de ikke er til gene.

Formand

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10,00 - 13,00
Torsdag kl. 13,00 - 17,00
TLF. 96 32 17 00
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Dirigent