

**BOLIGFORENINGEN AF 1944  
NDR. SKANSEVEJ 3  
9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 01**

Nørresundby, den 14. juli 2021.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**lørdag, den 14. august 2021 ..... kl. 17.00 - Bemærk tid og sted**

**i Nørresundby Idrætscenter, Lerumbakken 11, lokale: "Mødestedet".**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 31. juli 2021.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

OBS: Deltagelse på afdelingsmødet **kræver fremvisning** af gyldig coronapas, PCR-test, hurtigtest eller dokumentation for, at man er undtaget.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Resultat 1/1 - 31/12 2020 og Budget 2022	Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>286.073</b>	<b>284.000</b>	<b>288.000</b>	<b>290.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	108.414	115.700	115.700	115.700
107 Vandafgift.....	41.645	120.000	110.000	78.000
109 Renovation.....	100.459	97.000	104.000	106.500
110 Forsikringer.....	30.897	34.500	32.000	42.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	40.248	54.800	52.000	50.000
112 Administrationsbidrag.....	183.200	183.200	190.000	190.000
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	222.549	224.100	225.600	227.500
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>727.413</b>	<b>829.300</b>	<b>829.300</b>	<b>809.700</b>
114 Renholdelse.....	300.855	304.900	311.400	314.200
115 Almindelig vedligeholdelse.....	232.020	166.000	166.000	176.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 176.952	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 94.555	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	11.118	10.685	11.000	12.749
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>543.993</b>	<b>481.585</b>	<b>488.400</b>	<b>502.949</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	201.590	201.590	201.590	201.590
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	50.000	50.000	60.000	70.000
123 Tab ved fraflytning.....	5.500	5.500	16.500	16.400
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>257.090</b>	<b>257.090</b>	<b>278.090</b>	<b>287.990</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	358.144	365.000	360.000	353.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	479	479	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 16.025	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	38.574	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>397.197</b>	<b>365.479</b>	<b>360.000</b>	<b>353.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>2.211.766</b>	<b>2.217.454</b>	<b>2.243.790</b>	<b>2.243.639</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	2.188.572	2.188.282	2.213.845	2.213.845
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	1.969	1.800	1.500	1.500
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	0	0	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	19.868	20.000	20.000	20.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	7.372	7.372	8.445	8.294
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	1.976	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>2.219.757</b>	<b>2.217.454</b>	<b>2.243.790</b>	<b>2.243.639</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-7.991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	7.991			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>2.211.766</b>	<b>2.217.454</b>	<b>2.243.790</b>	<b>2.243.639</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>0</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Balance pr. 31/12 2020	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.400.929	6.400.929
302 Indeksregulering m.v.....	1.999.323	1.974.002
<b>I alt.....</b>	<b>8.400.252</b>	<b>8.374.932</b>
303 Forbedringsarbejder.....	3.495.783	3.662.638
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>11.896.035</b>	<b>12.037.570</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	235.860	180.118
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	5.582.799	5.637.744
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.818.660</b>	<b>5.817.862</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.714.694</b>	<b>17.855.431</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	4.994.545	4.969.907
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	106.209	150.764
405 Tab ved fraflytning.....	327	10.852
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	33.327	32.708
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>5.134.408</b>	<b>5.164.232</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.486.696	3.635.549
409 Beboerindskud.....	143.321	143.321
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	4.770.235	4.596.061
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>8.400.252</b>	<b>8.374.932</b>
413 Andre lån.....	3.495.783	3.662.159
414 Andre beboerindskud.....	456.267	419.567
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.352.302</b>	<b>12.456.658</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	139.487	139.279
421 Skyldige omkostninger.....	88.497	85.924
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	5.962
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	3.377
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>227.984</b>	<b>234.542</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>17.714.694</b>	<b>17.855.431</b>