

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 2**

Nørresundby, den 20. juli 2021.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 24. august 2021 ..... kl. 19.00 - Bemærk tid**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – Valg af formand, 2 år:  
Tonny Lis Larsen afgår efter tur
  - b – Valg af 1 bestyrelsesmedlem, 2 år:  
Hanne Nygaard afgår efter tur
  - c – Valg af 2 suppleanter, 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 10. august 2021.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

OBS: Deltagelse på afdelingsmødet **kræver fremvisning** af gyldig coronapas, PCR-test, hurtigtest eller dokumentation for, at man er undtaget.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 2**

Resultat 1/1 - 31/12 2020 og Budget 2022	Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>107.040</b>	<b>107.000</b>	<b>107.000</b>	<b>107.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	220.134	232.500	233.400	233.400
107 Vandafgift.....	292.934	240.000	240.000	240.000
109 Renovation.....	163.182	160.000	170.000	173.000
110 Forsikringer.....	53.910	59.000	53.000	74.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	83.512	93.000	87.000	88.000
112 Administrationsbidrag.....	340.752	340.752	353.400	353.400
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	485.667	489.052	492.452	496.652
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>1.640.092</b>	<b>1.614.304</b>	<b>1.629.252</b>	<b>1.658.452</b>
114 Renholdelse.....	536.158	586.598	585.034	585.400
115 Almindelig vedligeholdelse.....	406.616	435.000	435.000	435.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 90.856	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	18.952	22.500	22.500	22.900
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>961.726</b>	<b>1.044.098</b>	<b>1.042.534</b>	<b>1.043.300</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	535.800	535.800	535.800	535.800
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	95.000	95.000	95.000	95.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>630.800</b>	<b>630.800</b>	<b>630.800</b>	<b>630.800</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	894.298	916.358	798.431	627.431
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 30.177	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	45.842	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>940.140</b>	<b>916.358</b>	<b>798.431</b>	<b>627.431</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>4.279.797</b>	<b>4.312.560</b>	<b>4.208.017</b>	<b>4.066.983</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	3.398.568	3.398.568	3.398.568	3.398.568
Erhvervslejer.....	30.000	30.000	30.000	30.000
Andre lejer.....	756.755	762.600	663.600	499.600
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	24.144	4.000	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	44.621	35.000	45.000	45.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	82.392	82.392	70.849	66.127
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>4.336.479</b>	<b>4.312.560</b>	<b>4.208.017</b>	<b>4.039.295</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-56.682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.688</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 56.682				
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>4.279.797</b>	<b>4.312.560</b>	<b>4.208.017</b>	<b>4.066.983</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,81 % af basislejen kr.</b>		<b>27.688</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 2**

Balance pr. 31/12 2020	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.415.826	2.415.826
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
<b>I alt.....</b>	<b>2.415.826</b>	<b>2.415.826</b>
303 Forbedringsarbejder.....	2.931.838	3.801.992
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>5.347.664</b>	<b>6.217.818</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	326.926	317.400
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	7.376.359	5.972.858
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.703.285</b>	<b>6.290.258</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.050.949</b>	<b>12.508.075</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	7.840.447	7.304.647
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	840.852	836.708
405 Tab ved fraflytning.....	171.825	202.002
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	269.231	294.940
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>9.122.355</b>	<b>8.638.297</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	72.580	72.580
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.343.246	2.343.246
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>2.415.826</b>	<b>2.415.826</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	985.846	899.876
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>3.401.672</b>	<b>3.315.702</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	304.474	303.674
421 Skyldige omkostninger.....	177.837	174.431
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	17.195	9.454
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	27.417	66.518
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>526.923</b>	<b>554.076</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>13.050.949</b>	<b>12.508.075</b>