

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 3**

Nørresundby, den 20. juli 2021.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 24. august 2021 ..... kl. 17.00 - Bemærk tid**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – Valg af ny formand, 2 år  
Henrik Christensen afgår.
  - b – Valg af 2 suppleanter, 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 10. august 2021.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

OBS: Deltagelse på afdelingsmødet **kræver fremvisning** af gyldig coronapas, PCR-test, hurtigtest eller dokumentation for, at man er undtaget.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**

Resultat 1/1 - 31/12 2020 og Budget 2022	Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>217.186</b>	<b>216.000</b>	<b>218.300</b>	<b>218.800</b>
106 Ejendomsskatter.....	361.474	361.200	383.200	393.500
107 Vandagift.....	210.705	219.000	225.000	225.000
109 Renovation.....	120.219	130.000	130.000	137.000
110 Forsikringer.....	33.824	37.000	34.000	45.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	19.798	22.000	24.500	23.800
112 Administrationsbidrag.....	205.184	205.184	212.800	212.800
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	281.829	283.924	286.024	288.524
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>1.233.034</b>	<b>1.258.308</b>	<b>1.295.524</b>	<b>1.325.624</b>
114 Renholdelse.....	213.503	221.100	223.200	227.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	232.248	220.000	220.000	220.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 500.000	296.849	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 19.552	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	8.009	9.692	10.100	10.300
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>750.608</b>	<b>450.792</b>	<b>453.300</b>	<b>457.300</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	270.633	270.633	270.633	270.633
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>310.633</b>	<b>310.633</b>	<b>310.633</b>	<b>310.633</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	431.266	438.000	433.000	431.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	387.900	385.000	385.000	378.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 625	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	9.877	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>829.043</b>	<b>823.000</b>	<b>818.000</b>	<b>809.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>3.340.504</b>	<b>3.058.733</b>	<b>3.095.757</b>	<b>3.121.357</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	2.348.868	2.348.868	2.405.819	2.405.819
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejere.....	640.872	637.700	637.700	630.700
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	14.768	10.000	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	8.880	4.000	4.000	4.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	296.849	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	58.165	58.165	48.238	43.224
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	5.300	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>3.373.701</b>	<b>3.058.733</b>	<b>3.095.757</b>	<b>3.083.743</b>
<b>Resultat ( - = overskud).....</b>	<b>-33.197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37.614</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 33.197				
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>3.340.504</b>	<b>3.058.733</b>	<b>3.095.757</b>	<b>3.121.357</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>1,56 % af basisejen kr.</b>		<b>37.614</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**

Balance pr. 31/12 2020	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.840.750	4.840.750
302 Indeksregulering m.v.....	950.234	936.822
<b>I alt.....</b>	<b>5.790.984</b>	<b>5.777.572</b>
303 Forbedringsarbejder.....	6.598.687	9.473.677
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>12.389.670</b>	<b>15.251.249</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	89.448	46.911
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.519.008	380.558
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.608.457</b>	<b>427.469</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.998.127</b>	<b>15.678.719</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	3.127.344	3.356.711
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	488.883	468.435
405 Tab ved fraflytning.....	40.245	40.870
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	177.911	202.879
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>3.834.384</b>	<b>4.068.896</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.840.684	1.915.838
409 Beboerindskud.....	122.752	122.752
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.827.547	3.738.982
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>5.790.984</b>	<b>5.777.572</b>
413 Andre lån.....	4.814.245	5.068.064
414 Andre beboerindskud.....	414.910	398.710
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>11.020.139</b>	<b>11.244.346</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	45.775	45.535
421 Skyldige omkostninger.....	90.577	89.116
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	664
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	7.252	230.162
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>143.604</b>	<b>365.477</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>14.998.127</b>	<b>15.678.719</b>