

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 4**

Nørresundby, den 7. juli 2021.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde i **Solsidehallens Konferencsal**, Lerumbakken 11, 9400 Nørresundby

**Mandag, den 9. august 2021 ..... kl. 17.00 - Bemærk tid og sted**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt\*

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 26. juli 2021.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

OBS: Deltagelse på afdelingsmødet **kræver fremvisning** af gyldig coronapas, PCR-test, hurtigtest eller dokumentation for, at man er undtaget.

\* Der vil blive orienteret om renoveringen i afdelingen under punktet eventuelt.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 4**

Resultat 1/1 - 31/12 2020 og Budget 2022	Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>352.353</b>	<b>352.400</b>	<b>352.400</b>	<b>352.400</b>
106 Ejendomsskatter.....	530.885	560.000	562.800	562.800
107 Vandafgift.....	467.804	440.000	440.000	450.000
109 Renovation.....	324.877	316.000	338.000	344.500
110 Forsikringer.....	104.129	110.000	110.000	140.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	130.337	145.000	135.000	141.000
112 Administrationsbidrag.....	663.184	663.184	687.800	687.800
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	835.644	841.516	847.716	855.116
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>3.056.860</b>	<b>3.075.700</b>	<b>3.121.316</b>	<b>3.181.216</b>
114 Renholdelse.....	772.444	818.283	831.483	833.600
115 Almindelig vedligeholdelse.....	498.941	675.000	675.000	675.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 109.043	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	29.530	34.000	35.000	35.500
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>1.300.915</b>	<b>1.527.283</b>	<b>1.541.483</b>	<b>1.544.100</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	464.300	464.300	464.300	464.300
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	170.000	170.000	170.000	170.000
123 Tab ved fraflytning.....	85.000	85.000	15.000	46.400
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>719.300</b>	<b>719.300</b>	<b>649.300</b>	<b>680.700</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	1.086.744	1.120.905	1.053.000	1.042.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 6.994	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 45.082	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	70.535	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>1.157.279</b>	<b>1.120.905</b>	<b>1.053.000</b>	<b>1.042.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>6.586.707</b>	<b>6.795.588</b>	<b>6.717.499</b>	<b>6.800.416</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	5.407.254	5.408.472	5.408.472	5.408.472
Erhvervslejer.....	53.609	47.700	47.700	55.000
Andre lejer.....	1.142.166	1.170.400	1.115.400	1.093.700
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	54.764	12.000	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	77.002	90.000	90.000	80.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	67.016	67.016	55.927	117.772
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	26.358	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>6.828.169</b>	<b>6.795.588</b>	<b>6.717.499</b>	<b>6.754.944</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-241.462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45.472</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	241.462			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>6.586.707</b>	<b>6.795.588</b>	<b>6.717.499</b>	<b>6.800.416</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,83 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>45.472</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 4**

Balance pr. 31/12 2020	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.650.288	6.650.288
302 Indeksregulering m.v.....	16.104	16.104
<b>I alt.....</b>	<b>6.666.392</b>	<b>6.666.392</b>
303 Forbedringsarbejder.....	5.020.238	6.052.218
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>11.686.630</b>	<b>12.718.610</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	624.259	614.699
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	11.234.970	9.406.232
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.859.228</b>	<b>10.020.931</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>23.545.858</b>	<b>22.739.541</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	12.999.902	12.535.602
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	999.900	938.942
405 Tab ved fraflytning.....	58.785	18.867
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	409.242	234.796
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>14.467.828</b>	<b>13.728.207</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	256.650	256.650
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.409.742	6.409.742
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>6.666.392</b>	<b>6.666.392</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	1.441.058	1.374.925
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>8.107.450</b>	<b>8.041.317</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	581.674	575.564
421 Skyldige omkostninger.....	297.464	343.018
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	25.361	34.805
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	66.081	16.630
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>970.580</b>	<b>970.017</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>23.545.858</b>	<b>22.739.541</b>