

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 5

Nørresundby, den 14. juli 2021.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

lørdag, den 14. august 2021 kl. 10.30 - Bemærk tid og sted

i Nørresundby Idrætscenter, Lerumbakken 11, lokale: "Mødestedet".

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 31. juli 2021.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

OBS: Deltagelse på afdelingsmødet **kræver fremvisning** af gyldig coronapas, PCR-test, hurtigttest eller dokumentation for, at man er undtaget.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Resultat 1/1 - 31/12 2020 og Budget 2022	Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	46.262	46.300	46.300	46.300
106 Ejendomsskatter.....	56.212	59.100	59.600	59.600
107 Vandafgift.....	51.882	50.000	52.000	54.000
109 Renovation.....	46.030	46.000	48.000	49.000
110 Forsikringer.....	15.574	18.000	16.500	22.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	18.279	22.000	19.000	21.000
112 Administrationsbidrag.....	91.600	91.600	95.000	95.000
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	130.302	131.308	132.208	133.408
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	409.879	418.008	422.308	434.008
114 Renholdelse.....	182.425	196.500	202.400	203.600
115 Almindelig vedligeholdelse.....	107.992	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 41.330	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 14.409	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.018	6.000	6.500	6.600
119.9 Variable udgifter i alt.....	295.435	302.500	308.900	310.200
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	128.900	128.900	128.900	128.900
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	168.900	168.900	168.900	168.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	206.750	207.574	200.000	174.000
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	12.353	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	219.102	207.574	200.000	174.000
139 Udgifter i alt.....	1.139.578	1.143.282	1.146.408	1.133.408
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	888.864	888.716	913.401	913.401
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	209.976	210.800	210.800	184.800
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	7.794	2.000	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	10.765	8.000	8.000	9.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	33.766	33.766	14.207	15.772
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	7.315	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.158.480	1.143.282	1.146.408	1.122.973
Resultat (- = overskud).....	-18.902	0	0	10.435
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 18.902				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.139.578	1.143.282	1.146.408	1.133.408
Nødvendig lejestigning.....		1,14 % af basislejen kr.		10.435

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Balance pr. 31/12 2020	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	1.048.410	1.048.410
303 Forbedringsarbejder.....	669.861	868.816
Anlægsaktiver i alt.....	1.718.271	1.917.227
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	71.108	67.086
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.950.328	1.632.525
Omsætningsaktiver i alt	2.021.436	1.699.611
Aktiver i alt	3.739.707	3.616.838
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	2.011.617	1.924.047
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	172.822	147.231
405 Tab ved fraflytning.....	47.003	47.003
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	61.525	76.389
407.9 Henlæggelser og underskud	2.292.967	2.194.670
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	1.016.610	1.016.610
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	1.048.410	1.048.410
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	252.516	243.316
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	1.300.926	1.291.726
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	80.625	80.020
421 Skyldige omkostninger.....	48.835	49.915
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	506
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	16.353	0
426 Kortfristet gæld i alt	145.814	130.441
430 Passiver i alt	3.739.707	3.616.838