

**BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY**

Til beboerne i afd. 6

Nørresundby, den 14. juli 2021.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

lørdag, den 14. august 2021 kl. 09.00 - Bemærk tid og sted

i Nørresundby Idrætscenter, Lerumbakken 11, lokale: "Mødestedet".

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 31. juli 2021.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

OBS: Deltagelse på afdelingsmødet **kræver fremvisning** af gyldig coronapas, PCR-test, hurtigttest eller dokumentation for, at man er undtaget.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Resultat 1/1 - 31/12 2020 og Budget 2022	Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	94.989	97.600	95.600	95.600
106 Ejendomsskatter.....	67.910	71.600	72.000	72.000
107 Vandafgift.....	65.253	78.000	79.000	74.000
109 Renovation.....	48.346	48.000	51.000	51.500
110 Forsikringer.....	16.857	19.000	17.500	23.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	25.590	33.000	28.000	31.000
112 Administrationsbidrag.....	117.248	117.248	121.600	121.600
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefond.....	113.546	114.400	115.300	116.300
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	454.749	481.248	484.400	489.400
114 Renholdelse.....	182.250	199.400	203.100	205.784
115 Almindelig vedligeholdelse.....	111.771	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 231.893	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 24.113	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.979	6.712	6.500	6.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	299.000	306.112	309.600	312.284
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	91.900	91.900	111.900	116.900
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	111.900	111.900	131.900	136.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	199.726	325.547	288.500	288.500
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 10.500	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	5.275	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	5.853	5.853	314	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	210.855	331.400	288.814	288.500
139 Udgifter i alt.....	1.171.493	1.328.260	1.310.314	1.322.684
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	781.416	781.416	789.378	789.378
Erhvervslejer.....	205.488	205.488	207.580	207.580
Andre lejer.....	202.056	322.356	298.356	298.356
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	6.042	4.000	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	14.229	15.000	15.000	15.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	12.370
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.209.231	1.328.260	1.310.314	1.322.684
Resultat (- = overskud).....	-37.737	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 37.737				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.171.493	1.328.260	1.310.314	1.322.684
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen	kr.	0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Balance pr. 31/12 2020	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.267.064	2.267.064
302 Indeksregulering m.v.....	9.363	9.363
I alt.....	2.276.427	2.276.427
303 Forbedringsarbejder.....	2.172.588	2.366.273
Anlægsaktiver i alt.....	4.449.015	4.642.700
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	88.269	97.819
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	848.848	683.065
Omsætningsaktiver i alt	937.117	780.884
Aktiver i alt	5.386.132	5.423.583
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	2.321.545	2.461.538
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	207.528	211.641
405 Tab ved fraflytning.....	112.948	123.448
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	36.795	-6.796
407.9 Henlæggelser og underskud	2.678.816	2.789.831
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	66.953	90.239
409 Beboerinskud.....	79.060	79.060
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.130.414	2.107.128
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.276.427	2.276.427
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerinskud.....	223.926	216.890
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	2.500.353	2.493.317
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	109.065	96.465
421 Skyldige omkostninger.....	45.006	43.971
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	52.014	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	878	0
426 Kortfristet gæld i alt	206.963	140.436
430 Passiver i alt	5.386.132	5.423.583