

**BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY**

Til beboerne i afd. 7

Nørresundby, den 14. juli 2021.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

lørdag, den 14. august 2021 kl. 12.00 - Bemærk tid og sted

i Nørresundby Idrætscenter, Lerumbakken 11, lokale: "Mødestedet".

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 31. juli 2021.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

OBS: Deltagelse på afdelingsmødet **kræver fremvisning** af gyldig coronapas, PCR-test, hurtigttest eller dokumentation for, at man er undtaget.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Resultat 1/1 - 31/12 2020 og Budget 2022	Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	216.937	218.000	218.000	218.000
106 Ejendomsskatter.....	138.930	150.000	150.000	150.000
107 Vandafgift.....	68.453	80.000	80.000	77.000
109 Renovation.....	46.744	45.000	49.000	50.000
110 Forsikringer.....	17.084	20.824	21.500	23.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	19.182	26.000	27.500	26.000
112 Administrationsbidrag.....	113.584	113.584	117.800	117.800
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	57.466	58.000	58.400	58.900
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	461.443	493.408	504.200	502.700
114 Renholdelse.....	174.898	186.100	192.033	191.300
115 Almindelig vedligeholdelse.....	228.014	200.000	200.000	200.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 41.831	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 28.685	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.762	6.500	8.000	8.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	407.673	392.600	400.033	399.300
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	166.000	166.000	166.000	166.000
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	191.000	191.000	191.000	191.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	188.573	191.210	190.000	187.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 10.000	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	13.909	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	202.481	191.210	190.000	187.000
139 Udgifter i alt.....	1.479.535	1.486.218	1.503.233	1.498.000
INDTÆGTER				
201 Boligafigifter.....	976.284	976.284	976.284	976.284
Erhvervslejer.....	248.076	248.076	248.076	248.076
Andre lejer.....	214.903	217.200	217.200	214.200
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	14.719	4.000	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	1.705	3.000	4.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	37.658	37.658	57.673	43.052
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.493.345	1.486.218	1.503.233	1.484.612
Resultat (- = overskud).....	-13.810	0	0	13.388
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 13.810				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.479.535	1.486.218	1.503.233	1.498.000
Nødvendig lejestigning.....		1,09 % af basislejen kr.		13.388

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Balance pr. 31/12 2020	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.275.310	4.275.310
302 Indeksregulering m.v.....	81.230	81.230
I alt.....	4.356.540	4.356.540
303 Forbedringsarbejder.....	1.428.222	1.602.075
Anlægsaktiver i alt.....	5.784.762	5.958.615
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	162.555	220.005
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.141.612	1.792.468
Omsætningsaktiver i alt	2.304.167	2.012.474
Aktiver i alt	8.088.929	7.971.089
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	2.477.277	2.398.108
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	176.375	180.061
405 Tab ved fraflytning.....	339.527	304.527
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	186.830	210.678
407.9 Henlæggelser og underskud	3.180.009	3.093.373
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	524.765	582.028
409 Beboerindskud.....	168.300	168.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.663.476	3.606.213
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	4.356.540	4.356.540
413 Andre lån.....	231.666	231.666
414 Andre beboerindskud.....	170.320	155.420
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	4.758.526	4.743.626
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	116.210	103.810
421 Skyldige omkostninger.....	30.437	30.069
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafigifter.....	310	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	3.438	210
426 Kortfristet gæld i alt	150.394	134.089
430 Passiver i alt	8.088.929	7.971.089