

**BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY**

Til beboerne i afd. 8

Nørresundby, den 14. juli 2021.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

lørdag, den 14. august 2021 kl. 14.00 - Bemærk tid og sted

i Nørresundby Idrætscenter, Lerumbakken 11, lokale: "Mødestedet".

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 31. juli 2021.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

OBS: Deltagelse på afdelingsmødet **kræver fremvisning** af gyldig coronapas, PCR-test, hurtigtest eller dokumentation for, at man er undtaget.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944

Afdeling 8

Resultat 1/1 - 31/12 2020 og Budget 2022	Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	388.197	396.000	396.000	392.200
106 Ejendomsskatter.....	42.015	43.900	44.600	44.600
107 Vandafgift.....	100.303	105.000	105.000	104.000
109 Renovation.....	64.310	62.000	67.000	68.500
110 Forsikringer.....	25.193	30.000	26.000	32.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	37.846	51.500	47.000	43.000
112 Administrationsbidrag.....	142.896	142.896	148.200	148.200
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	412.564	435.296	437.800	440.800
114 Renholdelse.....	164.106	177.666	175.732	175.979
115 Almindelig vedligeholdelse.....	217.306	210.000	210.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 5.100	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 46.843	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	6.191	6.500	7.000	7.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	387.603	394.166	392.732	392.979
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	248.500	248.500	238.500	238.500
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	288.500	288.500	278.500	278.500
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	282.085	255.000	280.000	300.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	24.212	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	306.297	255.000	280.000	300.000
139 Udgifter i alt.....	1.783.161	1.768.962	1.785.032	1.804.479
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.241.148	1.241.148	1.241.148	1.241.148
Erhvervslejer.....	231.588	231.588	231.588	231.588
Andre lejer.....	297.985	271.400	296.500	316.500
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	11.850	10.000	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	2.401	4.500	5.000	4.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	10.326	10.326	10.796	11.243
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.795.298	1.768.962	1.785.032	1.804.479
Resultat (- = overskud).....	-12.137	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 12.137				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.783.161	1.768.962	1.785.032	1.804.479
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen kr.		0

Boligforeningen af 1944

Afdeling 8

Balance pr. 31/12 2020	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.....	58.547	58.547
I alt.....	7.263.721	7.263.721
303 Forbedringsarbejder.....	2.285.107	2.555.342
Anlægsaktiver i alt.....	9.548.828	9.819.063
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	112.110	108.900
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	3.712.022	3.188.887
Omsætningsaktiver i alt	3.824.132	3.297.787
Aktiver i alt	13.372.960	13.116.850
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	4.394.517	4.191.117
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	499.684	506.527
405 Tab ved fraflytning.....	640.873	600.873
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	44.526	42.715
407.9 Henlæggelser og underskud	5.579.600	5.341.231
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	967.670	1.057.793
409 Beboerindskud.....	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.034.751	5.944.628
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	7.263.721	7.263.721
413 Andre lån.....	185.270	185.270
414 Andre beboerindskud.....	173.514	154.914
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	7.622.505	7.603.905
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	152.040	149.940
421 Skyldige omkostninger.....	17.562	17.002
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	1.254	4.772
426 Kortfristet gæld i alt	170.856	171.714
430 Passiver i alt	13.372.960	13.116.850