

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 10**

Nørresundby, den 14. juli 2021.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**lørdag, den 14. august 2021 ..... kl. 15.30 - Bemærk tid og sted**

**i Nørresundby Idrætscenter, Lerumbakken 11, lokale: "Mødestedet".**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 31. juli 2021.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

OBS: Deltagelse på afdelingsmødet **kræver fremvisning** af gyldig coronapas, PCR-test, hurtigttest eller dokumentation for, at man er undtaget.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 10**

Resultat 1/1 - 31/12 2020 og Budget 2022	Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>600.413</b>	<b>600.500</b>	<b>600.500</b>	<b>600.500</b>
106 Ejendomsskatter.....	23.277	24.000	24.700	24.700
107 Vandgift.....	37.848	70.000	77.000	75.000
109 Renovation.....	53.147	53.000	53.000	56.500
110 Forsikringer.....	13.912	16.000	16.000	19.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	22.669	36.500	34.000	30.000
112 Administrationsbidrag.....	98.928	98.928	106.400	106.400
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefond.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>249.781</b>	<b>298.428</b>	<b>311.100</b>	<b>312.100</b>
114 Renholdelse.....	172.612	145.200	146.805	152.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	141.194	120.000	120.000	120.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 507.767	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 41.865	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	7.563	8.900	8.900	10.500
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>321.370</b>	<b>274.100</b>	<b>275.705</b>	<b>283.000</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	79.000	79.000	79.000	79.000
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	2.300	2.300	0	2.200
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>101.300</b>	<b>101.300</b>	<b>99.000</b>	<b>101.200</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	53.462	52.252	57.252	57.252
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 1.848	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	9.707	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>63.169</b>	<b>52.252</b>	<b>57.252</b>	<b>57.252</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.336.033</b>	<b>1.326.580</b>	<b>1.343.557</b>	<b>1.354.052</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	1.265.700	1.265.534	1.265.700	1.265.700
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	59.485	49.900	63.000	63.000
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	2.809	2.000	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	5.902	5.000	4.000	4.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	4.146	4.146	10.857	7.908
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.338.042</b>	<b>1.326.580</b>	<b>1.343.557</b>	<b>1.340.608</b>
<b>Resultat ( - = overskud).....</b>	<b>-2.009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.444</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 2.009				
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.336.033</b>	<b>1.326.580</b>	<b>1.343.557</b>	<b>1.354.052</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>1,06 % af basisejen</b>	<b>kr.</b>	<b>13.444</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 10**

Balance pr. 31/12 2020	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	12.168.731	12.168.731
302 Indeksregulering m.v.....	4.253.745	4.253.745
<b>I alt.....</b>	<b>16.422.477</b>	<b>16.422.477</b>
303 Forbedringsarbejder.....	604.097	561.864
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>17.026.573</b>	<b>16.984.340</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	91.141	86.883
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.029.093	1.489.930
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.120.234</b>	<b>1.576.814</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.146.807</b>	<b>18.561.154</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	1.136.201	1.564.968
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	173.700	195.565
405 Tab ved fraflytning.....	15.822	15.371
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	34.579	36.717
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.360.303</b>	<b>1.812.621</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.023.973	3.023.973
409 Beboerindskud.....	226.800	226.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	13.171.704	13.171.704
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>16.422.477</b>	<b>16.422.477</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	122.900	87.650
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>16.545.377</b>	<b>16.510.127</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	83.555	83.055
421 Skyldige omkostninger.....	156.885	144.209
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	11.142
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	688	0
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>241.128</b>	<b>238.406</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>18.146.807</b>	<b>18.561.154</b>