

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 11

Nørresundby, den 19. juli 2021.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 19. august 2021 kl. 17.00 - Bemærk tid og sted

på **Tylstrup Kro.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 5. august 2021.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Efter afdelingsmødet vil der blive serveret kaffe og rullepølse-/ostemad.

OBS: Deltagelse på afdelingsmødet **kræver fremvisning** af gyldig coronapas, PCR-test, hurtigtest eller dokumentation for, at man er undtaget.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944

Afdeling 11

Resultat 1/1 - 31/12 2020 og Budget 2022	Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	712.417	711.000	715.000	722.000
106 Ejendomsskatter.....	11.759	11.244	12.500	12.500
107 Vandafgift.....	75.554	75.000	75.000	77.000
109 Renovation.....	56.666	55.000	59.000	60.500
110 Forsikringer.....	13.088	15.000	13.500	20.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	19.549	24.100	23.500	22.000
112 Administrationsbidrag.....	80.608	80.608	83.600	83.600
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	257.225	260.952	267.100	275.600
114 Renholdelse.....	152.829	173.700	173.700	176.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	75.943	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 11.101	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.128	12.100	11.092	10.776
119.9 Variable udgifter i alt.....	233.899	285.800	284.792	287.276
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	98.112	98.112	98.112	98.112
Henlagt til inflationssikring (mellemregning)....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	128.112	128.112	128.112	128.112
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 62	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 6.805	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	11.796	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	11.796	0	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.343.449	1.385.864	1.395.004	1.412.988
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.379.256	1.379.158	1.379.256	1.379.256
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	0	0	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	6.706	6.706	15.748	33.732
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgæet tidligere afskrevne fordringer.....	27.187	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.413.149	1.385.864	1.395.004	1.412.988
Resultat (- = overskud).....	-69.700	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	69.700			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.343.449	1.385.864	1.395.004	1.412.988
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen kr.		0

Boligforeningen af 1944

Afdeling 11

Balance pr. 31/12 2020	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	15.533.332	15.533.332
302 Indeksregulering m.v.....	6.573.206	6.507.731
I alt.....	22.106.538	22.041.062
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
Anlægsaktiver i alt.....	22.106.538	22.041.062
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	244.896	134.270
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.600.526	1.486.145
Omsætningsaktiver i alt	1.845.422	1.620.415
Aktiver i alt	23.951.960	23.661.477
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.339.114	1.241.002
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	130.632	111.733
405 Tab ved fraflytning.....	20.515	27.320
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	116.945	53.951
407.9 Henlæggelser og underskud	1.607.206	1.434.006
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	8.578.708	9.034.060
409 Beboerindskud.....	319.100	319.100
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	13.208.729	12.687.902
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	22.106.538	22.041.062
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	28.050	25.900
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	22.134.588	22.066.962
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	135.737	134.937
421 Skyldige omkostninger.....	66.375	12.047
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	54	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	8.000	13.525
426 Kortfristet gæld i alt	210.166	160.509
430 Passiver i alt	23.951.960	23.661.477