

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 04, den 9. august 2021 kl. 17.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Poul Jacobsen

Henrik Borup

Tonny Lis Larsen

Preben Uldahl

Hanne Nygaard

2081I-KR/2021

Der var fremmødt 18 beboere fra 16 lejemål, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent

Preben blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsen beretning

Poul aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningen for 2020 blev godkendt.

3. Orientering om regnskabet for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse

Henrik orienterede om regnskabet for 2020 og status for afdelingen. Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2022.

Budget 2022 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 0,83%.

4. Der var indkommet 1 forslag

Afdeling 4 bør på afdelingsmødet den 9. august forsøge at få valgt en afdelingsbestyrelse med suppleanter.

Forsamlingen havde pt. ikke interesse for en afdelingsbestyrelse

5. Eventuelt

Der blev spurgt om hvor mange tilbud der er indhentet til renoveringen.

Renoveringen er sendt ud i licitation, og der er modtaget 5 tilbud.

Der var lidt udfordringer ift. tegningerne da de afmonterede de første altaner, derefter kom der påbud fra Aalborg Kommune som stoppede byggeriet. Blok G skal ikke renoveres, men væltes så det krævede en ny godkendelse fra byrådet. Altanerne er lidt forsinkede, men Jorton har afleveret nye breve til lejerne om hvornår de nye altaner kommer og ventes færdige.

Hvad kommer renoveringen til at koste? Godt 100 mill.

Boligforeningen har både arkitekt/ingeniør, som fører tilsyn med Jortons arbejder.

Der blev spurgt om Jorton ikke kunne blive bedre til kommunikation? Fx er der kommet besked en dag kl. 16.30 om, at de skal ind i boligen dagen efter. BF1944 kontakter Jorton.

Der blev spurgt om den reelle forklaring til at blok G står endnu? Nedrenovering er godkendt, og planen er at klippe bygningen ned, med forventet start i uge 35.

Der blev spurgt om de nye altaner bliver større? De bliver lidt dybere.

Der blev spurgt om evt. skader som kommer når fx vinduer tages ud? Skaderne bliver udbedret af Jorton.


Der blev spurgt ind til det gulv der kommer til at mangle, når der kommer ny altandør? Det findes der en løsning på.

BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

2081II-KR/2021

Der blev spurgt om de nye altandøre går ind- eller udad? De går udad.
Ros til beboerne I har taget renoveringen i ”stiv arm”.
Der var opsat en demomodel af ventilationsvindue og altanlukkesystem. I ventilationsvinduet er der et batteri, som skal skiftes hvert 5. år. Hvis man lukker for ventilationen, er der en timer, som åbner igen efter et par timer. Indsatsvinduet kan åbnes og kan vendes. De nye vinduer er træ/alu. Altanvinduer består af 5 fag på de brede altaner, og 3 fag på de smalle altaner.
Der blev spurgt om skab på altan bliver afmonteret? Ja det gør det.
Der blev spurgt om vinduet på badeværelset bliver bibeholdt? Ja.
Der blev spurgt om hvad brystning bliver lavet af? Der er ikke set tegninger af det endnu.
(Efterskrift: Det er en grå cembrit plade).
Der blev spurgt om altandøre bliver med fuldt glas eller delt? Det undersøger boligforeningen.
(Efterskrift: Den er 2-delt, som den eksisterende altandør)
Er der en tidsplan for døre o.l, og laves en blok færdig af gangen?
Tidsplan november 2022 holder, tidsplanen for opstart er skredet lidt.
Der kommer ny ventilator på badeværelset.
Alle får ny emhætte.
Når renoveringen er færdig er afdeling 4 separat kloakeret.
Der blev spurgt om affaldscontainere udskiftes til molokker? Nej, det er kun blok G der får molokker.
Bliver opgangene frisket op med ny maling, lamper m.m.? nej, det er der ikke afsat penge til.
Der er ingen fast turnus for maling/opfriskning af opgange og ballyster, men det giver god mening at male, når renoveringen er færdig.
Det blev nævnt at afstivning af gelænder ser skrækkelig ud. Det er blevet tjekket tidligere.
Det kunne fx være en opgave for en afdelingsbestyrelse.



Formand



Dirigent