

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 8, den 14. august 2021 kl. 14.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Poul Jacobsen
 Preben Uldahl

Henrik Borup
 Hanne Nygaard

Tonny Lis Larsen

2094-KR/2021

Der var fremmødt 10 beboere fra 10 lejemål, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent

Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsen beretning

Poul aflagde bestyrelsens beretning. **Beretningen for 2020 blev godkendt.**

3. Orientering om regnskabet for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse

Henrik orienterede om regnskabet for 2020 og status for afdelingen.

Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2022.

Budget 2022 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 0,0%.

4. Der var 2 indkomne forslag

Forslag 1: Afdeling 8 bør forsøge at få valgt en afdelingsbestyrelse med suppleanter. Der blev stemt om forslaget: 18 imod, 1 for – forslaget nedstemt.

Forslag 2: Renovering af alle svalegangene uden genhusning således, at konsoller og gangplader beton renoveres og faldet/hældningen på gangpladerne ændres til væk fra bygningen.

Den foreløbige økonomi er beregnet i samarbejde med boligforeningens ingeniør og beløber sig i alt til kr. 5.600,000. Efter brug af egne henlæggelser og trækingsret samt tilskud fra boligforeningens dispositionsfond forventes en huslejestigning på ca. 3%.

Renoveringsperioden er ca. 4 måneder med opstart i foråret 2022.

Hvis forslaget vedtages bliver der indhentet tilbud.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget – der var 1 fuldmagt.

5. Eventuelt

Der blev spurgt om hvornår varmeregnskaberne kommer? Det gør de i næste uge.

Der blev spurgt om det var muligt at lave elevatoren større?

Elevatoren skal laves/skiftes, men der er ikke plads til den bliver større.

Der blev spurgt om der kommer en elevator mere? Nej.

Det blev nævnt at der i en carport er mange blade. Skal lejeren selv fjerne dem, eller må det sættes ved restaffald? Den første container i gården kan bruges.



Formand

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10,00 - 13,00
Torsdag kl. 13,00 - 17,00
TLF. 96 32 17 00
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk



Dirigent