

## Kort referat

Afdelingsmøde afd. 7, den 14. august 2021 kl. 12.00

---

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Poul Jacobsen

Preben Uldahl

Henrik Borup

Hanne Nygaard

Tonny Lis Larsen

---

2092I-KR/2021

Der var fremmødt 8 beboere fra 7 lejemål, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

### 1. Valg af dirigent

Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

### 2. Bestyrelsen beretning

Poul aflagde bestyrelsens beretning. **Beretningen for 2020 blev godkendt.**

### 3. Orientering om regnskabet for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse

Henrik orienterede om regnskabet for 2020 og status for afdelingen.

Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2022.

**Budget 2022 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 1,09%.**

### 4. Der var 5 indkomne forslag

**Forslag 1: Afdeling 7 bør forsøge at få valgt en afdelingsbestyrelse med suppleanter.**

Der blev stemt om forslaget: 12 stemmer imod, 2 stemmer for. Forslaget faldt.

**Forslag 2: Da der er meget støj fra børnehaven, kunne vi tænke os at der blev foretaget en eller anden form for noget støjdæmpende på vores altaner, måske troldtekt på "loftet" eller noget lignende som kan bryde støjen.**

Løsningen kan være et forsøg med en prøveopsætning af troldtekt ved 1 altan og ved positiv tilbagemelding, vil der blive indhentet tilbud til næste afdelingsmøde.

Prøveopsætning sker på altanen ved Skansevej 78, 2.3.

Der blev stemt om forslaget: 22 stemmer for, 0 imod – der var 6 fuldmagter.

**Forslag 3: Vi vil gerne ha' gennemgået alle vores døre og vinduer for bedre isolering. Isolering/tætningslister er mangelfulde, det trækker ind flere steder, især ved altandøre, og de nordlige vinduer er meget kolde.**

Forsamlingen blev enige om at gå med forslag 4. Til næste afdelingsmøde indhentes 2 tilbud på vinduer – 1 til altan siden og 1 til svalegang siden.

**Forslag 4: Eller en pris på nye støjdæmpende vinduer og altandøre.**

Se beslutning under pkt. 3.

# BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3  
9400 NØRRESUNDBY

2092II-KR/2021

**Forslag 5: Gyngen og sandkassen i haven kunne vi tænke os at få fjernet, gyngen bliver aldrig brugt, og sandkassen bliver kun brugt af katte som kattebakke. Måske kunne der bare være en græsplæne.**

Forslag ændres til: gyngede beholdes, sandkasse omlægges til et bed og en bæk opsættes.

Boligforeningen kontakter en anlægsgartner.

Forslag blev enstemmigt vedtaget.

## 5. Eventuelt

Der blev spurgt om det var muligt at få pudset elevatordørens vinduer. Boligforeningen finder ud af det.

Der blev spurgt om svalegangen kan blive rensed, da det ikke er let at gøre den ordenligt ren. Boligforeningen får nogle til at kigge på det.

Nederst ved elevatoren holder der en cykel. Cyklen må flyttes til cykelstativet.

En lejer har haft kontakt til Vejgaard Tæppemontering ang. vinyl. Lejeren har fået oplyst at boligforeningen bruger en billig vinyl til kr. 118 - og der er kun en model man kan vælge.

Boligforeningen undersøger det, da de betaler for en dyrere og bedre vinyl.

Det blev nævnt at der ikke kan gå en lift ind i elevatoren fra Falck m.m., og at boligforeningen skulle være obs. på det fremover, hvis der skal købes elevator.

Det er ikke en elevator, men en varelift.

Børnehaven har købt 2 motorcykler uden gummihjul, de gnister med høj lyd på fliserne.



Formand



Dirigent

Boligforeningen  
af 1944

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10,00 - 13,00

Torsdag kl. 13,00 - 17,00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk