

## Kort referat

Afdelingsmøde afd. 03, den 24. august 2021 kl. 17.00

---

Afdelingsbestyrelse var repræsenteret af:

Henrik Christensen

Christina Elgaard

Charlotte Mørk

---

2103I-KR/2021

Der var mødt 19 beboere fra 13 lejemål op, endvidere var hovedbestyrelsen og administrationen repræsenteret på mødet.

### 1. Valg af dirigent

Henrik K. blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

### 2. Bestyrelsen beretning

Henrik C. aflagde bestyrelsens beretning.  
**Beretningen for 2020 blev godkendt.**

### 3. Orientering om regnskabet for 2020 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse

Henrik K. orienterede om regnskabet for 2020 og status for afdelingen.  
Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2022.  
**Budget 2022 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 1,56%.**

### 4. Valg til afdelingsbestyrelsen.

#### a) Valg af formand.

Ingen ønskede at være formand, hvorfor hovedbestyrelsen bliver fungerende afdelingsbestyrelse for afdeling 03.

### 5. Indkomne forslag. Der er indkommet 7 forslag.

**Forslag 1. Hækkene klippes 2 gange årligt. Første klipping inden 1. juli, og anden klipping inden 15. september.**

Der blev stemt om at ændre datoerne til 20. juni og 20. september.

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for 2 imod og 2 blanke.

**Forslag 2. Højden på hækkene skal være 180 – 190 cm.**

Forslaget blev trukket tilbage, da højden allerede fremgår af ordensreglementet: max. 1,80 m.

**Forslag 3. Hvis ens hæk ikke er i forbindelse med en nabo, men eks. ud til fortov, må man selv vælge højden, dog højst 180 cm.**

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for og 2 blanke

**Forslag 4. Hække ud mod fortov eller stier, må ikke være så lange i siderne, at de generer færdsel på disse.**

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for og 2 blanke.

**Forslag 5. Toppen af hækken skal klippes fra begge sider.**

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for og 2 blanke.

**Forslag 6. Hækkenes bredde er bedst ved 40 – 50 cm, da den derved vil være tættest. Tilbageskæring er bedst inden april måned.**

Forslaget blev ændret til en vejledning.

**Forslag 7. Hækkene må ikke erstattes af fast hegn eller lignende.**

Her ændres forslaget til, at der skal være afgrænsning med hæk til offentlig vej og sti, medens der kan laves aftale med naboen om hækken mellem haverne skal erstattes af et hegn.

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for og 2 blanke.

Der laves en vejledning ud fra ovenstående som omdeles til alle med hække i afdeling 03.

Vejledningen vedlægges i indflyttermappen.

## 6. Eventuelt.

Vejledningen på hæk kan sættes på afd. 03's Facebook side.

Ristene over lyskasserne er meget tunge, vil de kunne deles i to, så de vil være nemmere at håndtere.

Sikringerne i relæet er de gamle porcelænssikringer, de er efterhånden svære at få fat i.

På første sal er der i alt kun 2 stikkontakter, det kunne være dejligt at få etableret flere stikkontakter og i det hele taget at få renoveret elinstallationen.

Der er 70 års jubilæum i afdelingen i år. Måske kunne afdelingsbestyrelsen som sidste opgave arrangere en fest i den anledning.

Hvem skal passe fortovet for ukrudt ud for den enkelte bolig på Sandagervej? Det skal man selv, ligesom man, på Sandagervej, selv skal rydde sne både foran og bagved - Forsamlingen var enige om at det også skal stå på den seddel, som bliver udleveret ved indflytning.

Varmemesteren brænder ukrudt på fortovet et par gange om året, da flere lejere ikke fjerner det.

Der er ønske om at kælderskakterne skal rengøres oftere.

Tagrenderne og nedløb trænger til at blive rensset. Det ville være godt at det blev gjort en gang om året mindst.

Hvis man ikke selv kan klippe hæk eller ordne sin have, skal lejer selv betale for at få det gjort eller få et familiemedlem til det.

Formand



Dirigent

