

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 01**

Nørresundby, den 9. marts 2022

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 6. april 2022 ..... kl. 19.00 - Bemærk tid og sted**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 23. marts 2022.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00  
Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Resultat 1/1 - 31/12 2021 og Budget 2023	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>286.250</b>	<b>288.000</b>	<b>290.000</b>	<b>290.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	108.129	115.700	115.700	115.700
107 Vandafgift.....	320.388	110.000	78.000	144.000
109 Renovation.....	113.947	104.000	106.500	127.700
110 Forsikringer.....	39.151	32.000	42.000	42.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	44.949	52.000	50.000	49.000
112 Administrationsbidrag.....	190.000	190.000	190.000	190.000
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	224.389	225.600	227.500	234.800
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>1.040.953</b>	<b>829.300</b>	<b>809.700</b>	<b>903.200</b>
114 Renholdelse.....	308.101	311.400	314.200	299.200
115 Almindelig vedligeholdelse.....	89.683	166.000	176.000	180.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 91.733	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 17.684	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	11.604	11.000	12.749	11.200
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>409.388</b>	<b>488.400</b>	<b>502.949</b>	<b>490.400</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	201.590	201.590	201.590	201.590
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	60.000	60.000	70.000	70.000
123 Tab ved fraflytning.....	16.500	16.500	16.400	16.200
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>278.090</b>	<b>278.090</b>	<b>287.990</b>	<b>287.790</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	352.628	360.000	353.000	345.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 16.101	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	36.860	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>389.489</b>	<b>360.000</b>	<b>353.000</b>	<b>345.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>2.404.170</b>	<b>2.243.790</b>	<b>2.243.639</b>	<b>2.316.390</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	2.214.144	2.213.845	2.213.845	2.214.144
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	2.730	1.500	1.500	2.000
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	0	0	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	25.551	20.000	20.000	25.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	154.000	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	8.445	8.445	8.294	5.763
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>2.404.870</b>	<b>2.243.790</b>	<b>2.243.639</b>	<b>2.246.907</b>
<b>Resultat ( - = overskud).....</b>	<b>-700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69.483</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	700			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>2.404.170</b>	<b>2.243.790</b>	<b>2.243.639</b>	<b>2.316.390</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>3,14 % af basislejen kr.</b>		<b>69.483</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Balance pr. 31/12 2021	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.400.929	6.400.929
302 Indeksregulering m.v.....	1.999.407	1.999.323
<b>I alt.....</b>	<b>8.400.336</b>	<b>8.400.252</b>
303 Forbedringsarbejder.....	3.300.858	3.495.783
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>11.701.194</b>	<b>11.896.035</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	208.836	235.860
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	5.740.517	5.582.799
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.949.353</b>	<b>5.818.660</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.650.547</b>	<b>17.714.694</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	5.104.402	4.994.545
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	148.525	106.209
405 Tab ved fraflytning.....	726	327
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	25.582	33.327
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>5.279.235</b>	<b>5.134.408</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.312.480	3.486.696
409 Beboerindskud.....	143.321	143.321
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	4.944.534	4.770.235
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>8.400.336</b>	<b>8.400.252</b>
413 Andre lån.....	3.300.858	3.495.783
414 Andre beboerindskud.....	465.467	456.267
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.166.661</b>	<b>12.352.302</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	140.952	139.487
421 Skyldige omkostninger.....	59.572	88.497
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	2.904	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	1.223	0
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>204.651</b>	<b>227.984</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>17.650.547</b>	<b>17.714.694</b>