

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 2**

Nørresundby, den 30. marts 2022.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 27. april 2022 ..... kl. 17.00 – Bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – valg af 1 bestyrelsesmedlem, for 2 år:  
Pia Skov afgår efter tur
  - b – valg af 2 suppleanter, for 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 13. april 2022.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 2**

Resultat 1/1 - 31/12 2021 og Budget 2023	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>107.040</b>	<b>107.000</b>	<b>107.000</b>	<b>107.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	214.304	233.400	233.400	233.400
107 Vandafgift.....	265.637	240.000	240.000	270.000
109 Renovation.....	180.675	170.000	173.000	202.400
110 Forsikringer.....	68.296	53.000	74.000	74.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	83.785	87.000	88.000	88.000
112 Administrationsbidrag.....	353.400	353.400	353.400	353.400
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	489.777	492.452	496.652	512.952
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>1.655.873</b>	<b>1.629.252</b>	<b>1.658.452</b>	<b>1.734.152</b>
114 Renholdelse.....	560.713	585.034	585.400	587.300
115 Almindelig vedligeholdelse.....	456.724	435.000	435.000	435.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt =	84.022	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	16.112	22.500	22.900	22.900
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>1.033.548</b>	<b>1.042.534</b>	<b>1.043.300</b>	<b>1.045.200</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	535.800	535.800	535.800	535.800
Henlagt til inflationssikring (mellemlægning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	95.000	95.000	95.000	95.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>630.800</b>	<b>630.800</b>	<b>630.800</b>	<b>630.800</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	763.621	798.431	627.431	589.430
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.=	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	30.881	0	0	0
131 Rente udgifter.....	51.653	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>815.274</b>	<b>798.431</b>	<b>627.431</b>	<b>589.430</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>4.242.535</b>	<b>4.208.017</b>	<b>4.066.983</b>	<b>4.106.582</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	3.398.568	3.398.568	3.426.013	3.426.732
Erhvervslejer.....	30.000	30.000	30.243	30.252
Andre lejer.....	639.638	663.600	499.600	468.600
202 Rente indtægter (mellemlægning m.m.).....	16.155	0	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	44.417	45.000	45.000	45.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	70.849	70.849	66.127	49.020
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	41.933	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	15.781	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>4.257.341</b>	<b>4.208.017</b>	<b>4.066.983</b>	<b>4.019.604</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-14.806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86.978</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	14.806			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>4.242.535</b>	<b>4.208.017</b>	<b>4.066.983</b>	<b>4.106.582</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>2,52 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>86.978</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 2**

Balance pr. 31/12 2021	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.415.826	2.415.826
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
<b>I alt.....</b>	<b>2.415.826</b>	<b>2.415.826</b>
303 Forbedringsarbejder.....	2.184.372	2.931.838
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>4.600.198</b>	<b>5.347.664</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	301.014	326.926
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	8.605.141	7.376.359
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.906.156</b>	<b>7.703.285</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.506.353</b>	<b>13.050.949</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	8.376.247	7.840.447
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	851.830	840.852
405 Tab ved fraflytning.....	140.944	171.825
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	213.187	269.231
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>9.582.209</b>	<b>9.122.355</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	72.580	72.580
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.343.246	2.343.246
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>2.415.826</b>	<b>2.415.826</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	1.004.083	985.846
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>3.419.909</b>	<b>3.401.672</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	306.424	304.474
421 Skyldige omkostninger.....	128.649	177.837
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	49.245	17.195
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	19.917	27.417
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>504.235</b>	<b>526.923</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>13.506.353</b>	<b>13.050.949</b>