

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 3

Nørresundby, den 23. marts 2022

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 26. april 2022 kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 12. april 2022.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944

Afdeling 3

Resultat 1/1 - 31/12 2021 og Budget 2023	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	217.276	218.300	218.800	218.800
106 Ejendomsskatter.....	374.791	383.200	393.500	393.500
107 Vandafgift.....	181.840	225.000	225.000	220.000
109 Renovation.....	140.923	130.000	137.000	157.800
110 Forsikringer.....	42.571	34.000	45.000	47.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	20.133	24.500	23.800	24.800
112 Administrationsbidrag.....	212.800	212.800	212.800	212.800
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	284.330	286.024	288.524	298.424
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.257.387	1.295.524	1.325.624	1.354.324
114 Renholdelse.....	182.665	223.200	227.000	216.700
115 Almindelig vedligeholdelse.....	287.127	220.000	220.000	220.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 66.737	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 84.814	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	9.234	10.100	10.300	10.400
119.9 Variable udgifter i alt.....	479.026	453.300	457.300	447.100
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	270.633	270.633	270.633	295.000
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	310.633	310.633	310.633	335.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	426.653	433.000	431.000	428.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	389.440	385.000	378.000	396.000
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	19.128	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	835.221	818.000	809.000	824.000
139 Udgifter i alt.....	3.099.544	3.095.757	3.121.357	3.179.224
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	2.406.036	2.405.819	2.443.433	2.443.728
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	642.412	637.700	630.700	648.700
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	12.616	0	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	6.281	4.000	4.000	5.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	48.238	48.238	43.224	34.163
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	3.115.583	3.095.757	3.121.357	3.131.591
Resultat (- = overskud).....	-16.039	0	0	47.633
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	16.039			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	3.099.544	3.095.757	3.121.357	3.179.224
Nødvendig lejestigning.....		1,95 % af basislejen	kr.	47.633

Boligforeningen af 1944

Afdeling 3

Balance pr. 31/12 2021	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.840.750	4.840.750
302 Indeksregulering m.v.....	950.276	950.234
I alt.....	5.791.026	5.790.984
303 Forbedringsarbejder.....	6.052.546	6.598.687
Anlægsaktiver i alt.....	11.843.573	12.389.670
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	72.864	89.448
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.970.094	2.519.008
Omsætningsaktiver i alt	3.042.958	2.608.457
Aktiver i alt	14.886.531	14.998.127
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	3.331.240	3.127.344
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	444.069	488.883
405 Tab ved fraflytning.....	40.245	40.245
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	145.713	177.911
407.9 Henlæggelser og underskud	3.961.267	3.834.384
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.752.098	1.840.684
409 Beboerindskud.....	122.752	122.752
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.916.176	3.827.547
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	5.791.026	5.790.984
413 Andre lån.....	4.545.834	4.814.245
414 Andre beboerindskud.....	462.953	414.910
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	10.799.813	11.020.139
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	46.675	45.775
421 Skyldige omkostninger.....	73.232	90.577
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	5.297	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	245	7.252
426 Kortfristet gæld i alt	125.450	143.604
430 Passiver i alt	14.886.531	14.998.127