

**BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY**

Til beboerne i afd. 4

Nørresundby, den 23. marts 2022

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 26. april 2022 kl. 19.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 12. april 2022.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 4

Resultat 1/1 - 31/12 2021 og Budget 2023	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	352.353	352.400	352.400	352.400
106 Ejendomsskatter.....	529.998	562.800	562.800	562.800
107 Vandafgift.....	419.295	440.000	450.000	450.000
109 Renovation.....	359.445	338.000	344.500	402.600
110 Forsikringer.....	130.935	110.000	140.000	140.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	121.966	135.000	141.000	141.000
112 Administrationsbidrag.....	687.800	687.800	687.800	687.800
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	842.953	847.716	855.116	884.016
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	3.092.391	3.121.316	3.181.216	3.268.216
114 Renholdelse.....	739.866	831.483	833.600	855.300
115 Almindelig vedligeholdelse.....	608.408	675.000	675.000	675.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 227.032	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	33.999	35.000	35.500	35.700
119.9 Variable udgifter i alt.....	1.382.273	1.541.483	1.544.100	1.566.000
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	464.300	464.300	464.300	510.000
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	170.000	170.000	170.000	170.000
123 Tab ved fraflytning.....	15.000	15.000	46.400	54.300
124.8 Henlæggelser i alt.....	649.300	649.300	680.700	734.300
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	1.040.149	1.053.000	1.042.000	865.000
127 Ydelser vedr. bygnings-skader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 5.116	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 53.864	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	76.004	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinærer udgifter i alt.....	1.116.153	1.053.000	1.042.000	865.000
139 Udgifter i alt.....	6.592.470	6.717.499	6.800.416	6.785.916
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	5.408.472	5.408.472	5.453.487	5.454.444
Erhvervslejer.....	49.564	47.700	55.457	55.457
Andre lejer.....	1.105.994	1.115.400	1.093.700	916.700
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	44.365	0	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	68.929	90.000	80.000	75.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	55.927	55.927	117.772	129.328
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	11.659	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	6.744.909	6.717.499	6.800.416	6.630.929
Resultat (- = overskud).....	-152.439	0	0	154.987
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 152.439				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	6.592.470	6.717.499	6.800.416	6.785.916
Nødvendig lejestigning.....		2,81 % af basislejen kr.		154.987

Boligforeningen af 1944
Afdeling 4

Balance pr. 31/12 2021	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.650.288	6.650.288
302 Indeksregulering m.v.....	16.104	16.104
I alt.....	6.666.392	6.666.392
303 Forbedringsarbejder.....	4.024.453	5.020.238
Anlægsaktiver i alt.....	10.690.846	11.686.630
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	647.496	624.259
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	12.565.956	11.234.970
Omsætningsaktiver i alt	13.213.452	11.859.228
Aktiver i alt	23.904.297	23.545.858
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	13.464.202	12.999.902
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	942.867	999.900
405 Tab ved fraflytning.....	19.921	58.785
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	505.754	409.242
407.9 Henlæggelser og underskud	14.932.744	14.467.828
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	256.650	256.650
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.409.742	6.409.742
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	6.666.392	6.666.392
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	1.477.365	1.441.058
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	8.143.757	8.107.450
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	582.529	581.674
421 Skyldige omkostninger.....	228.971	297.464
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	15.263	25.361
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	1.033	66.081
426 Kortfristet gæld i alt	827.796	970.580
430 Passiver i alt	23.904.297	23.545.858